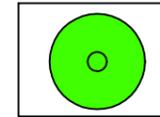


# Bebauungsplan "Hausäcker - 2.Änderung"

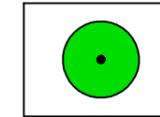


**Gemeinde: Bad Liebenzell**  
**Gemarkung: Monakam**

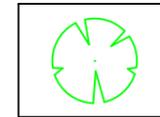
## 4. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 (1) 25a BauGB



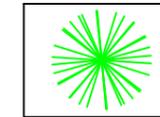
**Pflanzgebot: Laubbäume**  
Je angefangene 200m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ist mindestens 1 hochstämmiger Baum anzupflanzen. Einheimische Laubbäume sind zu bevorzugen. Anpflanzhöhe mindestens 2m.



**Pflanzbindung:**  
Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 (1) 25b BauGB: Bäume sind zu erhalten und bei Verlust zu ersetzen.



Bestehender Laubbaum, wenn möglich erhalten.

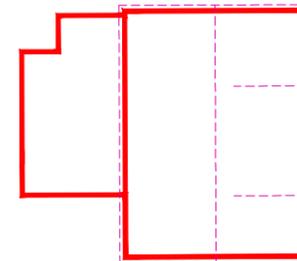


Bestehender Nadelbaum, wenn möglich erhalten.

## 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Planung der Kindergartenerweiterung  
Stand 17.06.2021

## Zeichenerklärung

### Rechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.2 a und Abs. 4, §9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB sowie §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Sonderbaufläche für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1, Nr.5 BauGB und § 11 (1) BauNVO)



Kindergarten



Feuerwehr

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB, § 16 BauNVO)

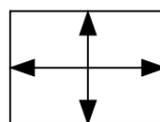
Baugebiet	max. zul. Firsthöhe max. zul. Traufhöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	---

SO Sondergebiete nach §11 (1) BauNVO  
EFH=Erstgeschosfußbodenhöhe wie Bestand ±0.50m  
FH maximal zulässige Firsthöhe  
TH maximal zulässige Traufhöhe  
0,4 Grundflächenzahl  
o offene Bauweise  
SD, WD, PD, DN Satteldach, Walmdach, Pultdach, Dachneigung  
FD Flachdach

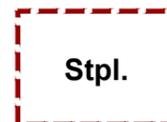
#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



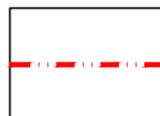
Hauptfirst-  
richtung  
alternativ



Stpl. Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze



rechtskräftige Baugrenze



rechtskräftige Baulinie



rechtskräftige Baugrenze wird aufgehoben

Gefertigt, den 16.02.2021  
Ergänzt, den 07.05.2021  
Ergänzt, den 30.06.2021



*J. F. Schmid*

**GEOINGENIEURBÜRO**  
**Walter Thal**  
Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W  
Karlstraße 16  
72213 Altensteig  
Tel. 07453-8380  
altensteig@geoingenieurbuero.com  
Bergstraße 15  
75245 Neulingen  
Tel. 07237-442784 / 0171-3856048  
neulingen@geoingenieurbuero.com