

S a t z u n g (Entwurf)

zur

Festlegung der Grenzen und zur Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
gem. § 34 Abs. 4 BauGB

„**Monbachweg - Erweiterung**“

im Stadtteil Monkam

(Einbeziehungssatzung)

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. I 1998 S. 137) zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 31.07.2009 (BGBl. I 2585) i.V.m. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08. Aug. 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 698), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745), hat der Gemeinderat der Stadt Bad Liebenzell folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles „**Monakam**“ im Bereich nordöstlich des **Monbachweges** werden festgelegt. Die Flst. Nrn. 74/1 und 74/2 der Gemarkung Monakam, werden in den räumlichen Zusammenhang des Ortsteiles einbezogen.

Gleichzeitig werden für die zukünftige bauliche Nutzung planungsrechtliche Festlegungen getroffen.

Im Einzelnen gilt der Abgrenzungsplan des Vermessungsbüro Thal in der Fassung von 12. Juli 2021.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Ergänzungssatzung „**Monbachweg**“ besteht aus:

- Dem Abgrenzungsplan (Übersichtsplan) in der Fassung von 12. Juli 2021,
- dem zeichnerischen Teil (Lageplan) mit Zeichenerklärung von 12. Juli 2021
- dem Textteil mit Begründung i.d.F. von Juli 2021

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt:

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt. Sie stimmt mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in seinem Beschluss vom _____ zum Ausdruck gebracht hat, überein.

Bad Liebenzell, den

Dietmar Fischer
Bürgermeister