

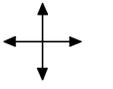
## Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Landschaftsordnung (LBO) und die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung von 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).  
 In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

- 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)
  - 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
  - 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
  - 1.3 Flurstücksnummer 696/6
  - 1.4 Straßennamen Paracelsusweg
  - 1.5 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) Sollabstand 50,00 m
- 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)
  - 2.1 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze
  - 2.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 2.3 Geltungsbereich Deckblatt

- 2.4 Nutzungsschablone (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)
- 2.5 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- 2.6 Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Ga Stp Ost  
Garagen Stellplätze überdachte Stellplätze  
LR
- 2.7 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Numerierung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht  
W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas  
T = Telefon/Kabelanschluß

Baugebiet	mHb
GRZ	-
Bauweise	Dachform



LR  
 GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht  
 W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas  
 T = Telefon/Kabelanschluß

## Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften "Bahnhofstraße, Unterer Reuchlinweg, 2. Änderung"

### Deckblatt

### Lageplan

Verfahrensvermerke:		
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss ortsübliche Bekanntmachung	am _____
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Bürger Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	am _____
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss ortsübliche Bekanntmachung Auslegung vom _____ bis _____	am _____
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am _____
Genehmigung, Beschluss (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung Beschluss	am _____
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am _____

Lageplanverfasser : Vermessungsbüro Schwindt  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Schloßstr. 10, 75365 Calw-Altburg  
 Tel.: 07051/9319-0  
 E-Mail: info@vermessung.xyz

Aufgestellt und ausgefertigt:  
 Stadt Bad Liebenzell  
 Bürgermeisteramt  
 Fischer, Bürgermeister

X: 21 ABPL ZTL  
 X: 21 ABPL ZTL  
 X: 21 ABPL ZTL