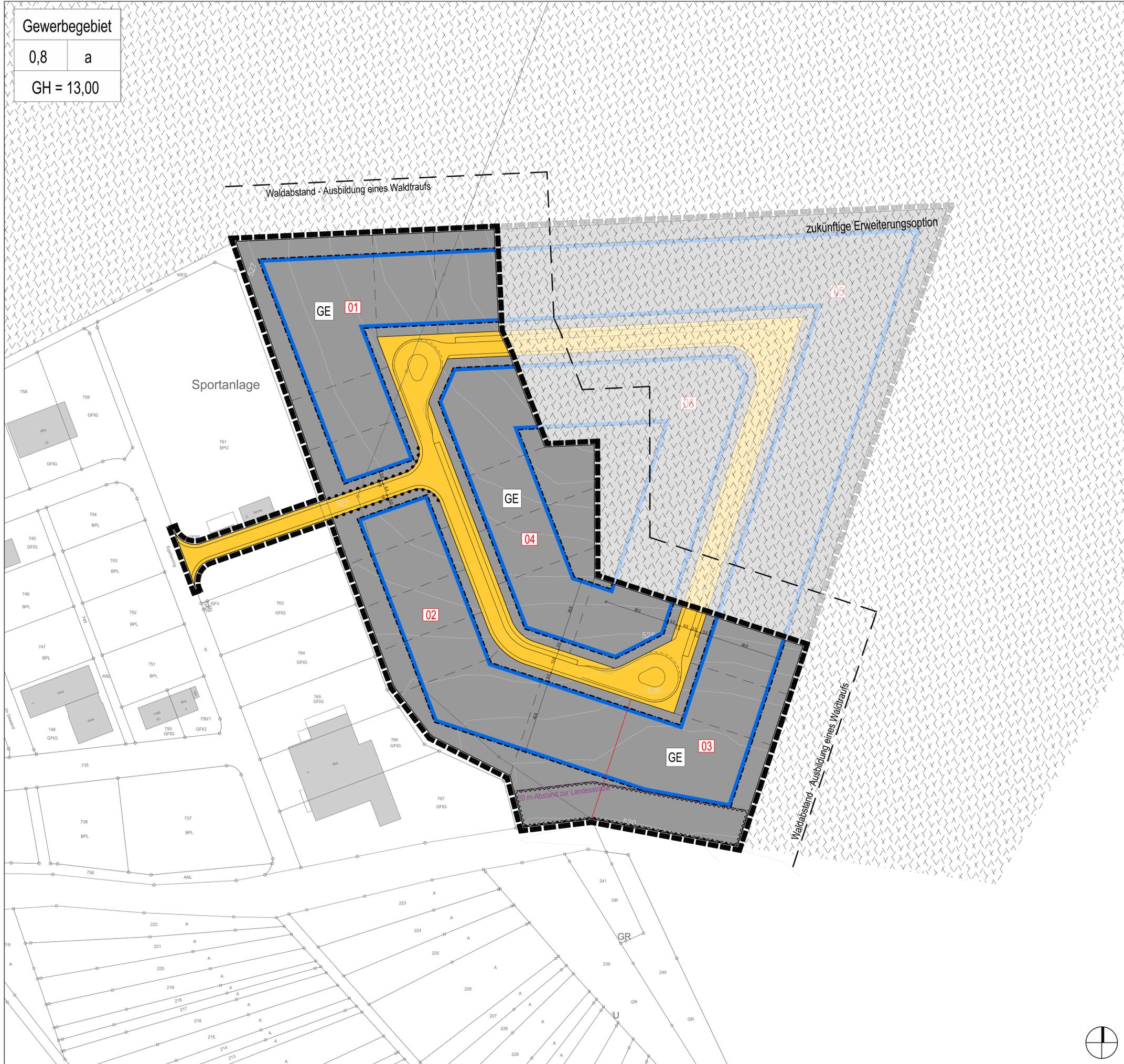


Gewerbegebiet
0,8 a
GH = 13,00



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GI Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0,8 max. zulässige Grundflächenzahl
 - GH max. zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit nachrichtl. Verkehrsflächenaufteilung
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Bezeichnung von Teilflächen mit unterschiedlichen Lärmkontingenten
 - Fläche die von Bebauung freizuhalten ist
- Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen
- Geplante Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)
 - Wald (nachrichtlich)
 - 20 m-Abstand zur Landesstraße (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Bauweise
maximal zulässige Gebäudehöhe	

Verfahrensvermerke :

- Aufstellungsbeschluss am
 - Billigung des Vorentwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am vom bis
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am vom bis
 - Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger TöB am vom bis
 - Billigung des Entwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage Öffentliche Auslegung am vom bis
 - Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger TöB am vom bis
 - Satzungsbeschluss am
- Ausfertigungsvermerk:**
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
- Bad Liebenzell, den
-
Dietmar Fischer
Bürgermeister
- Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften

STADT BAD LIEBENZELL

Bebauungsplan "Egarten II / 1. Bauabschnitt"

M. 1: 1000 DIN A1

18.05.2021

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

