

Bebauungsplan "Hausäcker - 2.Änderung"



Gemeinde: Bad Liebenzell
Gemarkung: Monakam

Zeichenerklärung

Rechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.2 a und Abs. 4, §9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB sowie §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Sonderbaufläche für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1, Nr.5 BauGB und § 11 (1) BauNVO)



Kindergarten



Feuerwehr

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB, § 16 BauNVO)

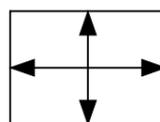
Baugebiet	max. zul. Firsthöhe max. zul. Traufhöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	---

SO Sondergebiete nach §11 (1) BauNVO
EFH=Erstgeschossfußbodenhöhe wie Bestand ±0.50m
FH maximal zulässige Firsthöhe
TH maximal zulässige Traufhöhe
0,4 Grundflächenzahl
o offene Bauweise
SD, WD, PD, DN Satteldach, Walmdach, Pultdach, Dachneigung
FD Flachdach

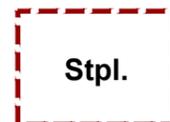
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



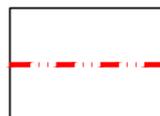
Hauptfirstrichtung alternativ



Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze



rechtskräftige Baugrenze

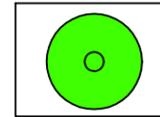


rechtskräftige Baulinie

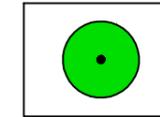


rechtskräftige Baugrenze wird aufgehoben

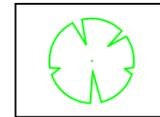
4. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 (1) 25a BauGB



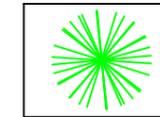
Pflanzgebot: Laubbäume
Je angefangene 200m² Grundstücksfläche ist mindestens 1 hochstämmiger Baum anzupflanzen. Einheimische Laubbäume sind zu bevorzugen. Anpflanzhöhe mindestens 2m.



Pflanzbindung:
Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 (1) 25b BauGB: Bäume sind zu erhalten und bei Verlust zu ersetzen.



Bestehender Laubbaum, wenn möglich erhalten.

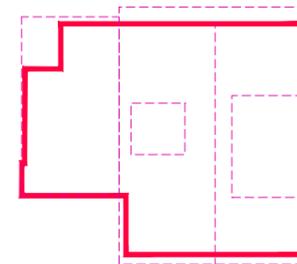


Bestehender Nadelbaum, wenn möglich erhalten.

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Planung der Kindergartenerweiterung
Stand 28.04.2021

Gefertigt, den 16.02.2021
Ergänzt, den 07.05.2021
Ergänzt, den .



GEOINGENIEURBÜRO
Walter Thal
Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453-8380
altensteig@geoingenieurbuero.com
Bergstraße 15
75245 Neulingen
Tel. 07237-442784 / 0171-3856048
neulingen@geoingenieurbuero.com