



- Planzeichenlegende**
- Abgrenzung des Geltungsbereichs ca. 2,96ha
  - Gebäude
  - Pflasterbereich
  - Asphaltbereich
  - private Erschließungs- und Stellplatzflächen
  - Gemeinbedarf
  - Private Grünfläche
  - Spielplatz / Park
  - Grundstücksflächen
  - Extensive Dachbegrünung
  - Tiefgaragen
  - Stellplätze mit E-Ladestation

**Flächenberechnungen**

Geltungsbereich gesamt	ca. 29.000 qm	100 %
Verkehrsfläche gesamt	ca. 4.522 qm	15,6 %
Öff. Grünfläche gesamt	ca. 242 qm	0,8 %
Private Grünfl. gesamt	ca. 2.436 qm	8,4 %
Öff. Spielplätze gesamt	ca. 182 qm	0,6 %
Nettobauland gesamt	ca. 21.618 qm	74,5 %
davon private Erschließungs- und Stellplatzflächen	ca. 308 qm	
zulässige Grundfläche für §13b BauGB	8647,2 qm	*

Geltungsbereich BA1	ca. 20.936 qm	100 %
Verkehrsfläche BA1	ca. 3.484 qm	16,6 %
Öff. Grünfläche BA1	ca. 78 qm	0,4 %
Private Grünfläche	ca. 1266 qm	6,0 %
Öff. Spielplätze BA1	ca. 182 qm	0,9 %
Nettobauland BA1	ca. 15.926 qm	76,1 %
davon private Erschließungsflächen	ca. 283 qm	

Geltungsbereich BA2	ca. 8.064 qm	100 %
Verkehrsfläche BA2	ca. 1.038 qm	12,9 %
Öff. Grünfläche BA2	ca. 164 qm	2 %
Private Grünflächen BA2	ca. 1.170 qm	14,5 %
Nettobauland BA2	ca. 5.692 qm	70,6 %
davon private Erschließungsflächen	ca. 25 qm	
Nettobauland Ohne Gemeinbedarf	ca. 4.255 qm	52,8 %
Gemeinbedarf BA2	ca. 1.437 qm	17,8 %

\* GRZ von 0,4 als Annahme

**Städtebauliche Kennzahlen**

Gebäudetypologien	Wohneinheiten	Einwohner
	1 WE	2,2 EW
26 Einfamilienhäuser	26 WE	57,2 EW
7 Doppelhäuser	14 WE	30,8 EW
<b>Mehrfamilienhäuser</b>		
4 Zweispänner	24 WE	52,8 EW
2 Dreispänner	18 WE	39,6 EW
<b>Gesamt</b>	<b>83 WE</b>	<b>182,6 EW</b>
Gesamtfläche abzüglich der großen privaten Grünflächen (BA2) und des bereits bebauten Grundstücks (BA2)		ca. 2,7 ha
Einwohner pro ha bei 2,2 EW/WE		ca. 66,8 EW/ha

Stadt Bad Liebenzell  
Stadtteil Möttlingen

Bebauungsplan "Wasenäcker"  
Gestaltungsplan Variante 4

M. 1: 1000 in DIN A3 05.03.2021