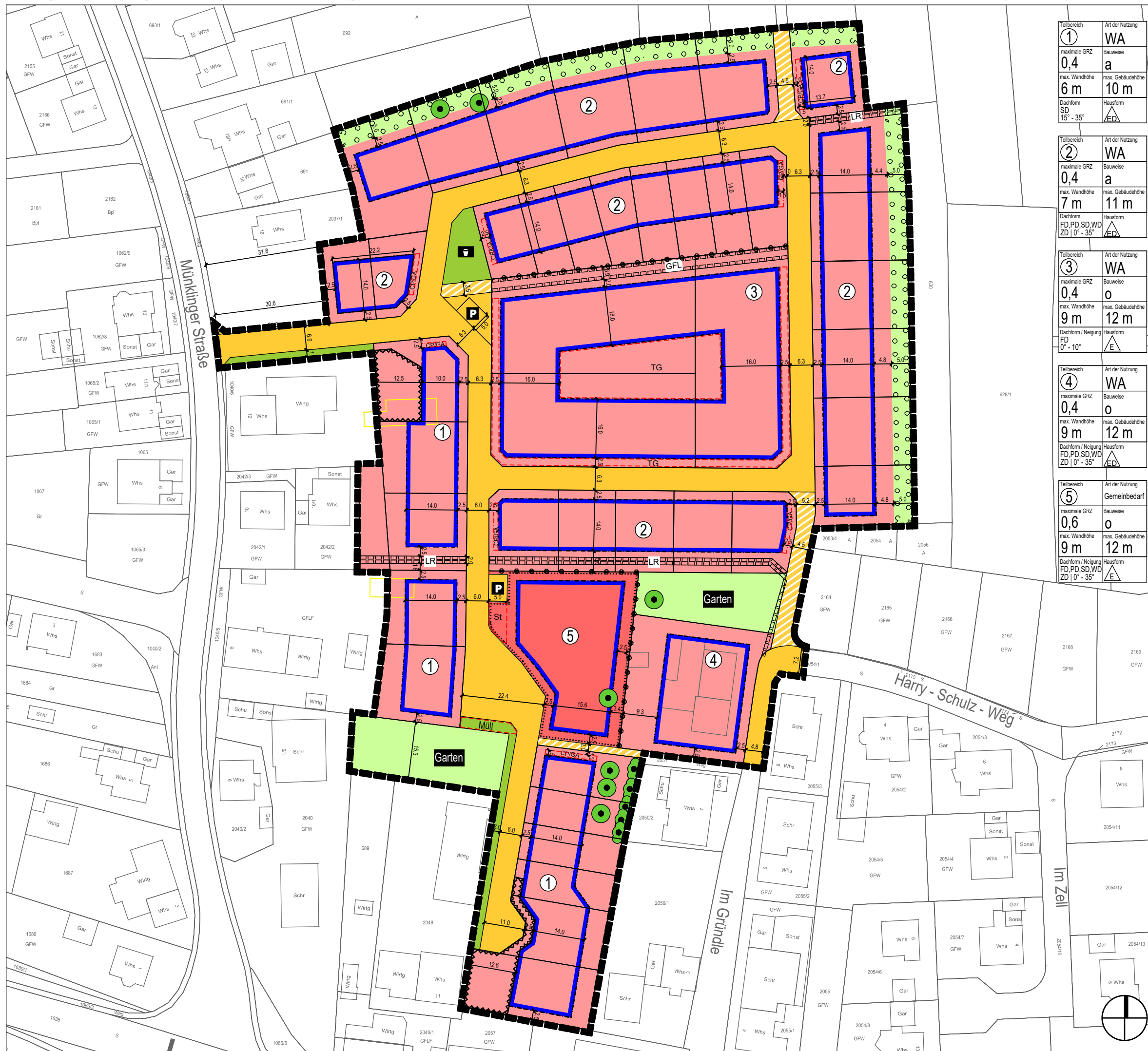




Teilbereich	Art der Nutzung
①	WA
maximale GRZ	Bauweise
0,4	a
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe
6 m	10 m
Dachform	Hausform
SD	ED
15° - 35°	

Teilbereich	Art der Nutzung
②	WA
maximale GRZ	Bauweise
0,4	a
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe
7 m	11 m
Dachform	Hausform
FD, PD, SD, WD, ZD	ED
0° - 35°	

Teilbereich	Art der Nutzung
③	WA
maximale GRZ	Bauweise
0,4	o
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe
9 m	12 m
Dachform / Neigung	Hausform
FD	E
0° - 10°	

Teilbereich	Art der Nutzung
④	WA
maximale GRZ	Bauweise
0,4	o
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe
9 m	12 m
Dachform / Neigung	Hausform
FD, PD, SD, WD, ZD	ED
0° - 35°	

Teilbereich	Art der Nutzung
⑤	Gemeinbedarf
maximale GRZ	Bauweise
0,6	o
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe
9 m	12 m
Dachform / Neigung	Hausform
FD, PD, SD, WD, ZD	E
0° - 35°	

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Gemeinbedarfsfläche (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

sozialen und gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

WH maximal zulässige Wandhöhe

GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

a/o abweichende / Offene Bauweise

Hausform: Doppel- / Einzelhaus

Baugrenze

Flächen von Bebauung freizuhalten (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

Anbauverbot

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenverkehrsfläche bes. Zweckbestimmung "Fuß- & Radweg"

P Öffentliche Parkierungsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz

Private Grünfläche Zweckbestimmung Garten

Private Grünfläche

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Anpflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Geh-, Fahr- und Leistungsrechte

Leistungsrechte

Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)

Müll Müllauffstellfläche

CP/GA Fläche für Stellplätze

Örtliche Bauvorschriften

0° - 35° Zulässige Dachneigung

Zulässige Dachform (FD: Flachdach; PD: Pultdach; SD: Satteldach; WD: Walmdach; ZD: Zeltdach)

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der Nutzung
maximale GRZ	Bauweise
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe
Dachform / Neigung	Hausform

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

mit Text und Begründung in der Fassung vom

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

in der Fassung vom

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde/Stadt xxx, den

Name

Bürgermeister(in)

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am