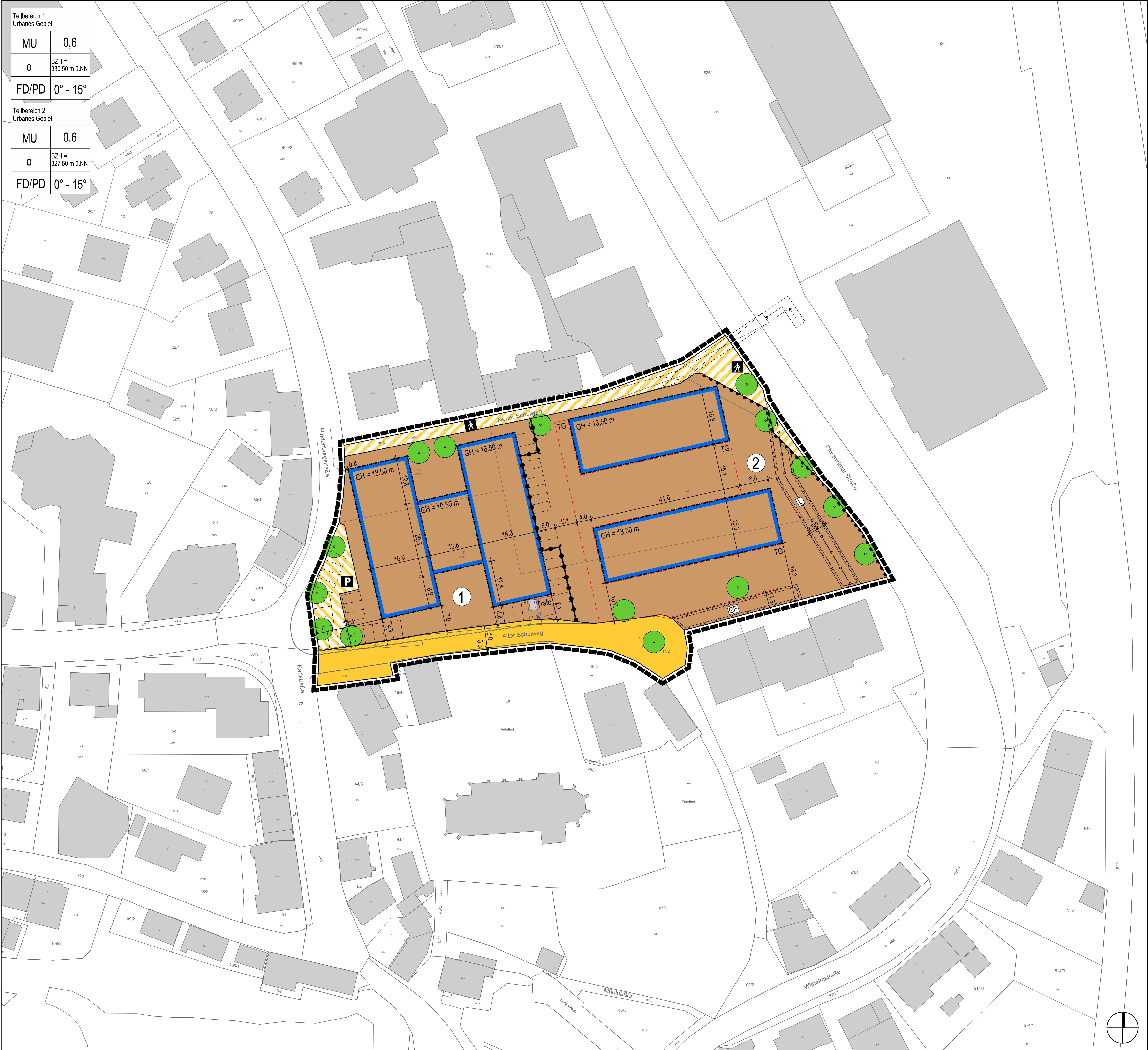




Teilbereich 1 Urbanes Gebiet	
MU	0,6
O	BZH = 330,50 m ü.NN
FD/PD	0° - 15°

Teilbereich 2 Urbanes Gebiet	
MU	0,6
O	BZH = 327,50 m ü.NN
FD/PD	0° - 15°

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

MU Urbanes Gebiet gem. § 6a BauNVO

Teilbereich

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

0,6 max. zulässige Grundflächenzahl

GH max. zulässige Gebäudehöhe

BZH Bezugshöhe in m ü.NN

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Parken"

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

privater Abwasserkanal für Schulstraße 5 - 9 (nachrichtlich)

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche

TG Fläche für Tiefgaragen

Trafo geplante Trafostation (nachrichtlich)

geplante interne Erschließung (nachrichtlich)

Brückenbauwerk (nachrichtlich)

Treppen in Zusammenhang des Brückenbauwerk (nachrichtlich)

Örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachformen (FD: Flachdach; PD: Pultdach)

0° - 15° zulässige Dachneigungen

Nutzungsschablone	
Teilbereich	
Art der Nutzung	maximale GRZ
zulässige Bauweise	Bezugshöhe
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 20.03.2018
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 21.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 31.07.2020
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 21.07.2020 vom 07.08.2020 bis 14.09.2020
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 03.08.2020 bis 14.09.2020
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 20.10.2020 am 20.10.2020

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Bad Liebenzell, den

.....
Dietmar Fischer
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 06.11.2020

STADT BAD LIEBENZELL

Bebauungsplan
"Ochsenareal"

M. 1: 500 DIN A1
M. 1: 1000 DIN A3 20.10.2020