

Nutzungsbeschränkung:  
nur niederaltdartige  
Bewirtschaftung erlaubt

WA	II (I+D)	ED
0,4	FH max. 8,00 m TH max. 5,00 m	
o	FD, PD, SD DN 0° - 35°	

WA	II (I+D)	ED
0,4	FH max. 8,00 m TH max. 5,00 m	
o	FD, PD, SD DN 0° - 35°	

Bebauungsplan  
"Am Frauenwald"  
gen.:4. August 1980

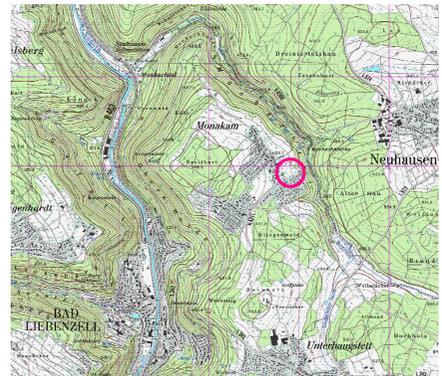
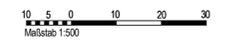
### Zeichenerklärung Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

- Art der baulichen Nutzung §9 (1) 1 BauGB, §§1-11 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II (I+D) Zahl der Vollgeschosse (Z)
- FH Firsthöhe
- TH Traufhöhe
- 0°-35°; FD, PD, SD Dachneigung, Dachform
- Nutzungsschablone
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)
- offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (Baufelder)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11, (6) BauGB)
- Gehweg
- Fahrbahn
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, (6) BauGB)
- Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 (1) 15, (6) BauGB)
- Verkehrsgrün
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche; Retentionsfläche
- Wasserflächen (§ 9 (1) 16, (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- bestehende Gewässerflächen
- Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25, (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, (6) BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
- geplante Bäume
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (1) 20, (6) BauGB); Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (1) 20, (6) BauGB); Naturschutzgebiet
- Waldbiotop
- Waldabstand
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4, 22 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21, (6) BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10, (6) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Darstellung Nachbarbebauungsplan mit Namen
- Höhenlinien (Urgelände)
- diffuse Einteilung
- Nutzungsarten
- A Landwirtschaftsfläche Ackerland
- ANL Grünanlage
- BPL Bauplatz
- GR Landwirtschaftsfläche Grünland
- HDL Handels- und Dienstleistungsfläche
- LNH Waldfläche Mischwald
- NH Waldfläche Nadelwald
- S Verkehrswege Straße
- WAB Bach
- WBF Wohnbaufläche
- WEG Verkehrswege Weg

- Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 13.06.2016; Stadtbauamt Bad Liebenzell
- Fortführungsnachweis Nr. 2016/12 vom 25.10.2016

### Verfahrensübersicht (Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

- Aufstellungsbeschluss** (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)
  - a) ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- Öffentliche Auslegung** (§ 9 Abs. 2 BauGB)
  - a) Beschluss
  - b) Benachrichtigung Träger öffentl. Belange (Abs. 2 Satz 3)
  - c) Bekanntmachung (Abs. 2 Satz 2, mind. 1 Woche vor Auslegung)
  - d) Auslegung (Abs. 2 Satz 1, mindestens 4 Wochen)
- Behandlung der Anregungen**
  - a) nach der öffentlichen Auslegung
  - b) Benachrichtigung über das Ergebnis
- Satzungsbeschluss** (§ 10 BauGB)
- Wiederholung Öffentliche Auslegung**
  - a) Beschluss
  - b) Benachrichtigung betroffener Träger öffentl. Belange (§§ 4 Abs. 2 i.V.m. 4a Abs. 3 BauGB)
  - c) Bekanntmachung (Abs. 2 Satz 2, mind. 1 Woche vor Auslegung)
  - d) Auslegung (Abs. 2 Satz 1, mindestens 4 Wochen)
- Satzungsbeschluss** (§ 10 BauGB)
- Inkrafttreten** (§ 10 BauGB)
  - a) öffentliche Bekanntmachung
  - b) öffentliche Auslegung



Landkreis : Calw  
Stadt : Bad Liebenzell  
Gemarkung : Monakam

## Bebauungsplan "Unter der Dorfstraße I" 1. Änderung in Monakam

-zeichnerischer Teil-  
Maßstab: 1 : 500

### Lageplan

gefertigt: Weil der Stadt,  
i.d.F. vom 06.04.2020

**INGENIEURBÜRO SCHÄDEL GMBH**  
Calwer Gasse 4 - 10  
71263 Weil der Stadt  
Tel. 07033/5268-88  
Fax 07033/5268-88

**Stadt Bad Liebenzell**  
Kurhausdamm 2-4  
71263 Bad Liebenzell  
Tel. 07052/408-0  
Fax 07052/408-203