



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0,45 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Anzahl zulässiger Vollgeschosse
 - WH maximal zulässige Wandhöhe
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Leitungsrechte
 - Gepplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)
 - St Fläche für Stellplätze
 - TGa Fläche für Tiefgaragen
- Nutzungsschablone
- | Art der Nutzung | Bauweise |
|-----------------|----------------------|
| GRZ | Anzahl Vollgeschosse |
| max. WH | max. GH |

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom bis

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (TöBs) gemäß § 4 (2) BauGB bis vom

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom am

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Möttlingen/Stadt Bad Liebenzell, den

.....
 Dietmar Fischer
 Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Stadt Bad Liebenzell
 Ortsteil Möttlingen
 Bebauungsplan
 "Im Gründle"

M. 1:250 DIN A1
 M. 1:500 DIN A3

09.09.2019

WA	o /
0.45	II
WH = 6,50 m	GH = 11,20 m

