Zeichenerklärung
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung
§9 (1) 1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
II (I+D)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
FH	Firsthöhe
TH	Traufhöhe
0°-35°; FD,PD,SD	Dachneigung, Dachform
WA / II (I+D) / ED; 0,4 / FH max. 8,00 m, TH max. 5,00 m; o / FD, PD, SD DN 0° - 35°	Nutzungsschablone
– – – –	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

o	offene Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster); nicht überbaubare Grundstücksfläche; Baugrenze
◄──►	Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11, (6) BauGB)

- Gehweg
- Fahrbahn

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) 12, (6) BauGB)

- Elektrizität

Grünflächen (§ 9 (1) 15, (6) BauGB)

- v – Verkehrsgrün
- p – private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche; Retentionsfläche

Wasserflächen (§ 9 (1) 16, (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- bestehende Gewässerflächen

Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25, (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20, (6) BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
- geplante Bäume
- L – Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts §9 (6) BauGB); Landschaftsschutzgebiet
- N – Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts §9 (6) BauGB); Naturschutzgebiet
- Waldbiotop
- Waldabstand

Sonstige Planzeichen

St, Ga, GSt, GGa	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen §9 (1) 4, 22 BauGB
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21,(6) BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind §9 (1) 10, (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 (7) BauGB
B-Plan XYZ	Darstellung Nachbarbebauungsplan mit Namen
449 448 447	Höhenlinien (Urgelände)
	diffuse Einleitung

Nutzungsarten

A	Landwirtschaftsfläche Ackerland
ANL	Grünanlage
BPL	Bauplatz
GR	Landwirtschaftsfläche Grünland
HDL	Handels- und Dienstleistungsfläche
LNH	Waldfläche Mischwald
NH	Waldfläche Nadelwald
S	Verkehrswege Straße
WAB	Bach
WBF	Wohnbaufläche
WEG	Verkehrswege Weg

- Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 13.06.2016; Stadtbauamt Bad Liebenzell
- Fortführungsnachweis Nr. 2016/12 vom 25.10.2016

Verfahrensübersicht
(Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	am 17.07.2018
a) ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	am 27.07.2018
2. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
a) Beschluss	am 17.07.2018
b) Benachrichtigung Träger öffentl. Belange (Abs. 2 Satz 3)	am 08.08.2018 bis 17.09.2018
c) Bekanntmachung (Abs. 2 Satz 2, mind. 1 Woche vor Auslegung)	am 27.07.2018
d) Auslegung (Abs. 2 Satz 1, mindestens 4 Wochen)	vom 06.08.2018 bis 17.09.2018
3. Behandlung der Anregungen	
a) nach der öffentlichen Auslegung	am 13.11.2018
b) Benachrichtigung über das Ergebnis	am 29.11.2018
4. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am 13.11.2018
5. Wiederholung Öffentliche Auslegung	
a) Beschluss	am 26.02.2019
b) Benachrichtigung betroffener Träger öffentl. Belange (§§ 4 Abs. 2 i.V.m. 4a Abs. 3 BauGB)	am 15.03.2019 bis 17.04.2019
c) Bekanntmachung (Abs. 2 Satz 2, mind. 1 Woche vor Auslegung)	am 08.03.2019
d) Auslegung (Abs. 2 Satz 1, mindestens 4 Wochen)	vom 18.03.2019 bis 17.04.2019
6. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am
7. Inkrafttreten (§ 10 BauGB)	
a) öffentliche Bekanntmachung	am
b) öffentliche Auslegung	ab

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der vorliegende Bebauungsplan "Unter der Dorfgasse", Gemarkung Monakam, bestehend aus:

Bestandteile des Bebauungsplans:
A. Zeichnerischer Teil
a) Lageplan i.d.F. vom 18.02.2019
b) Geländeschnitte i.d.F. vom 18.02.2019
B. Planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F. vom 31.10.2018
C. Örtliche Bauvorschriften i.d.F. vom 31.10.2018

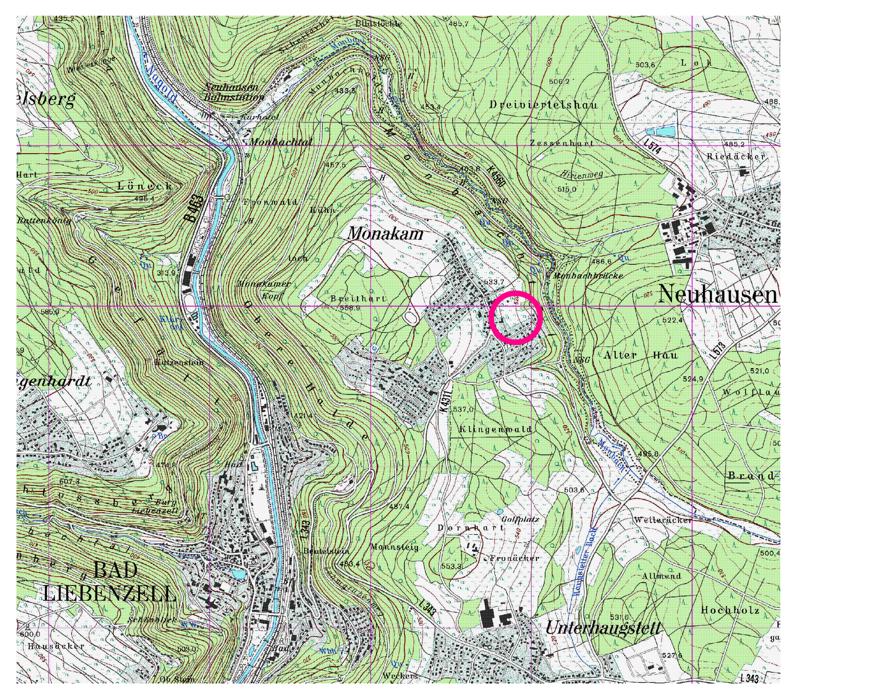
Anlagen:
D. Hinweise i.d.F. vom 31.10.2018
E. Begründung i.d.F. vom 31.10.2018

dem Satzungsbeschluss der Stadt Liebenzell vom .... zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Ausgefertigt:
Stadt Bad Liebenzell, den ....

Dietmar Fischer
Bürgermeister (Siegel)

10 5 0 10 20 30
Maßstab 1:500



Landkreis : Calw
Stadt : Bad Liebenzell
Gemarkung : Monakam

Bebauungsplan
"Unter der Dorfgasse"
in Monakam

-zeichnerischer Teil-

Maßstab: 1 : 500

Lageplan

gefertigt: Weil der Stadt,
i.d.F. vom 18.02.2019

INGENIEURBÜRO SCHÄDEL GMBH
Calwer Gasse 4 - 10
71263 Weil der Stadt
Tel. 07033/5268-68
Fax 07033/5268-88

Stadt Bad Liebenzell
Kurhausdamm 2-4
75378 Bad Liebenzell
Tel. 07052/408-0
Fax 07052/408-203

PLOTM 6HZH12 Blatt: 11 M 1:500 03.05.2017 10:43