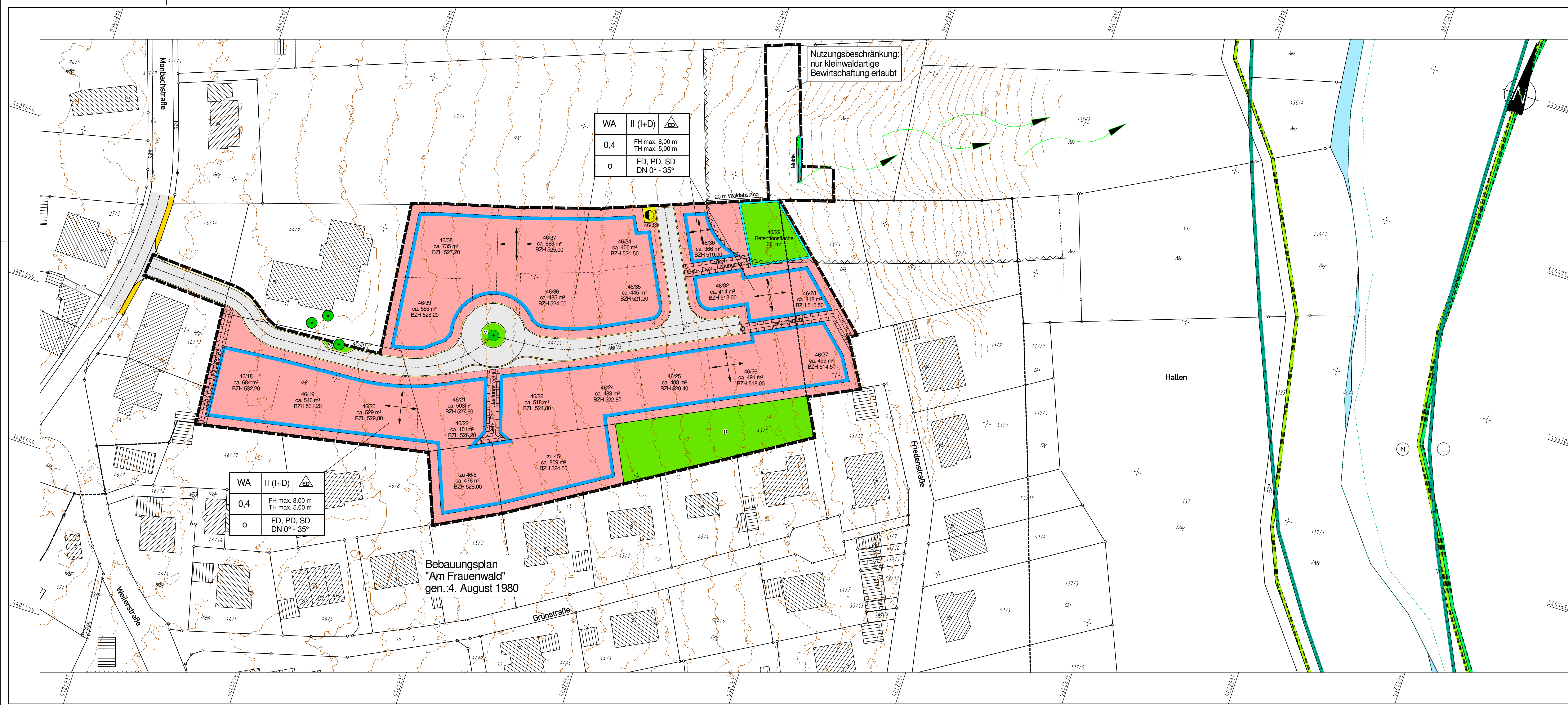




Zeichenerklärung

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung
§9 (1) 1 BauGB, §§1-11 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II (I+D) Zahl der Vollgeschosse (Z)

FH Firsthöhe

TH Traufhöhe

0°-35°; FD, PD, SD Dachneigung, Dachform

Nutzungsschablone

0°-35°; FD, PD, SD

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche (Baufelder)

Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11, (6) BauGB)

Gehweg

Fahrbahn

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) 12, (6) BauGB)

Elektrizität

Grünflächen (§ 9 (1) 15, (6) BauGB)

Verkehrsgrün

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche; Retentionsfläche

Wasserflächen (§ 9 (1) 16, (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

bestehende Gewässerflächen

Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25, (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20, (6) BauGB)

Erhaltung von Bäumen

geplante Bäume

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 9 (6) BauGB); Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 9 (6) BauGB); Naturschutzgebiet

Waldbiotop

Waldabstand

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 (1) 4, 22 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 21, (6) BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10, (6) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 7) BauGB

Darstellung Nachbarbebauungsplan mit Namen

Höhenlinien (Urgelände)

diffuse Einteilung

Nutzungsarten

A Landwirtschaftsfläche Ackerland

ANL Grünanlage

BPL Bauplatz

GRP Landwirtschaftsfläche Grünland

HDL Handels- und Dienstleistungsfläche

LNH Waldfläche Mischwald

NH Waldfläche Nadelwald

S Verkehrswege Straße

WAB Bach

WBF Wohnbaufläche

WEG Verkehrswege Weg

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 13.06.2016; Stadtbauamt Bad Liebenzell

Fortführungsnachweis Nr. 2016/12 vom 25.10.2016

- Verfahrensübersicht

(Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)
1. Aufstellungsbeschluss

(§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

am
- a) ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses

(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

am
2. Öffentliche Auslegung

(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- a) Beschluss

am
- b) Benachrichtigung Träger öffentl. Belange

(Abs. 2 Satz 3)

am
- c) Bekanntmachung (mind. 1 Woche vor Auslegung)

(Abs. 2 Satz 2)

am
- d) Auslegung (mindestens 4 Wochen)

(Abs. 2 Satz 1) vom 06.08.2018

bis
3. Behandlung der Anregungen
- a) nach der öffentlichen Auslegung

am
- b) Benachrichtigung über das Ergebnis

am
4. Satzungsbeschluss

(§ 10 BauGB)

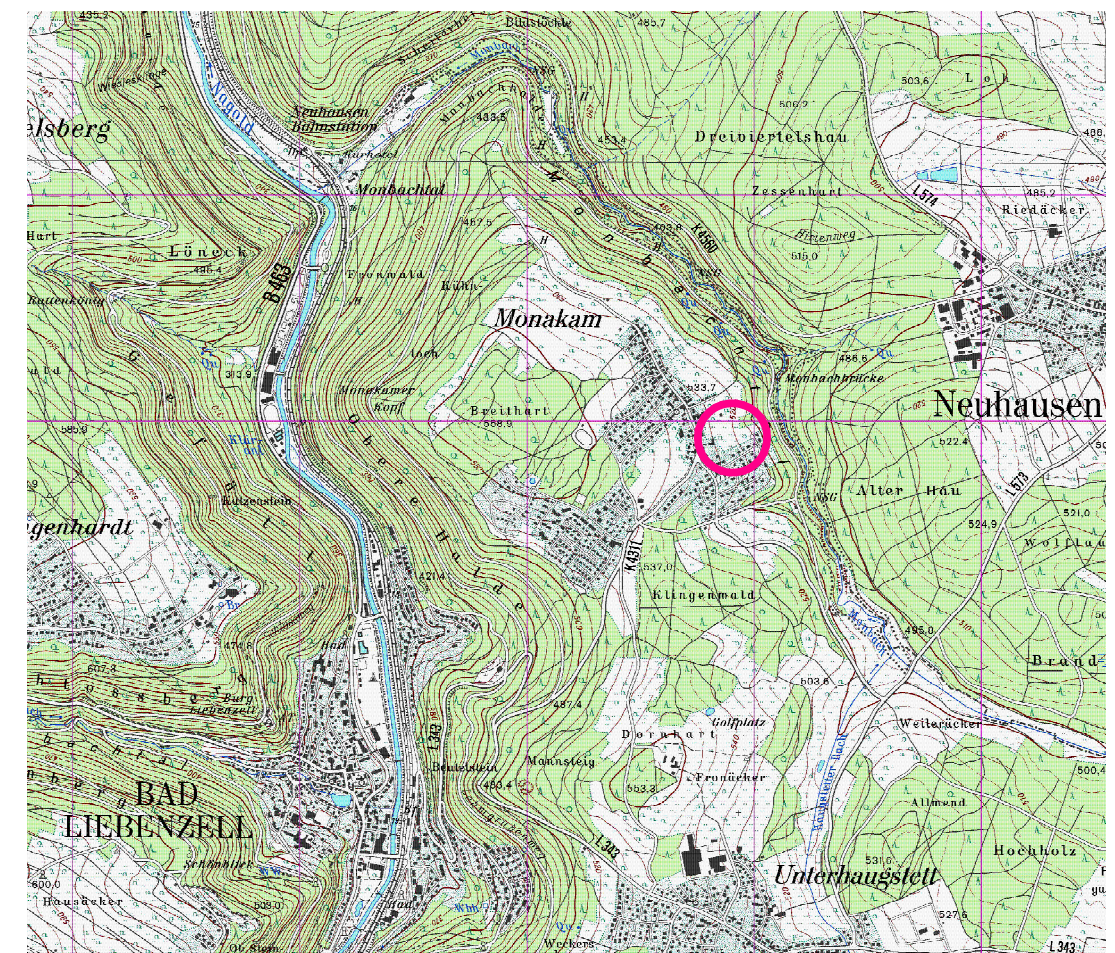
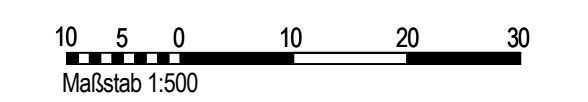
am
- a) Vorlage an Landratsamt

am
5. Inkrafttreten

(§ 10 BauGB)
- a) öffentliche Bekanntmachung Mitteilungsblatt Nr.

am
- b) öffentliche Auslegung

ab



Landkreis : Calw
Stadt : Bad Liebenzell
Gemarkung : Monakam

Bebauungsplan

"Unter der Dorfgasse"

in Monakam

-zeichnerischer Teil-
Maßstab: 1 : 500

Wiederholung Billigung des Planentwurfs

Einleitung des Beteiligungsverfahrens

gefertigt: Weil der Stadt, 18.02.2019

anerkannt: Bad Liebenzell,

INGENIEURBÜRO SCHÄDEL GMBH
Calwer Gasse 4 - 10
Kurhausdamm 2-4
71263 Weil der Stadt
Tel. 07033/5268-68
Fax 07033/5268-88

Stadt Bad Liebenzell
Kurhausdamm 2-4
75378 Bad Liebenzell
Tel. 07052/408-0
Fax 07052/408-203