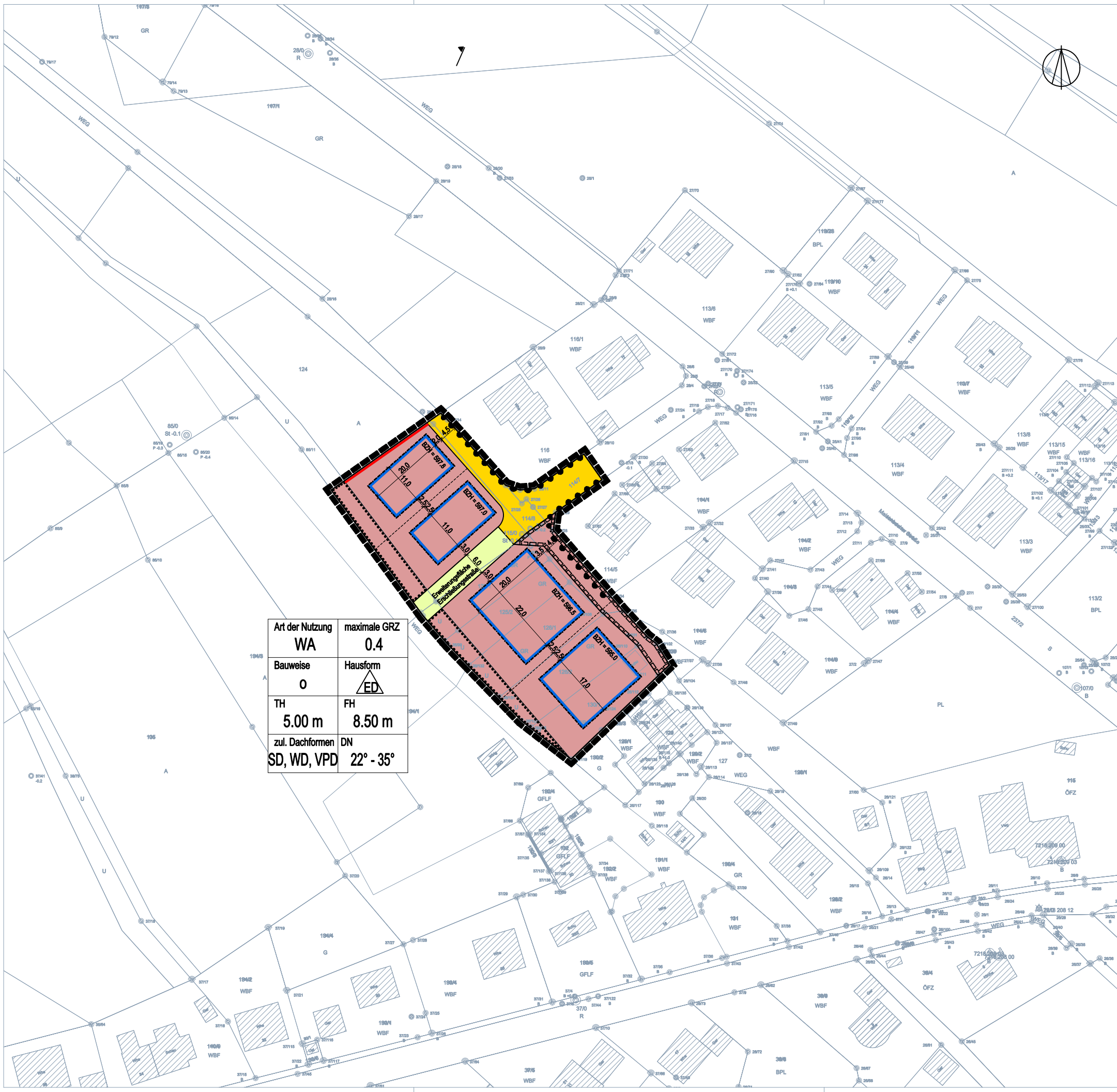




Planzeichenlegende

WA

0.4

BZH

TH

FH

O

DN

SD, WD, VPD

Art der Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet

Maximal zulässige
Grundflächenzahl (GRZ)

Bezugshöhe für die Trauf- und Firsthöhen
in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Maximal zulässige
Traufhöhe

Maximal zulässige
Firsthöhe

Offene Bauweise

Zulässige Hausformen:
Einzelhäuser und Doppelhäuser

Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsgrünfläche

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten der Anlieger

Flächen mit Pflanzbindung

Zulässige Dachneigung

Satteldach, Walmdach, Versetztes Pultdach

Räumlicher Geltungsbereich

Bereich ohne
Grundstückszufahrten

Grst. 1

Grst. 2

Grenzen der geplanten
Baugrundstücke (Grst.) (Hinweis)

Endwall Höhe mind 30 cm,
Schutz gegen Oberflächenwasser

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale GRZ
Bauweise	Hausform
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
Dachform und Dachneigung	

Art der Nutzung	maximale GRZ
WA	0.4
Bauweise	Hausform
O	
TH	FH
5.00 m	8.50 m
zul. Dachformen	DN
SD, WD, VPD	22° - 35°

Bebauungsplan "Beinberg Nord" für den Stadtteil Beinberg
Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren.

Aufstellungsbeschluss: am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: vom bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden: vom bis

Billigung des Planentwurfs u. Auslegungsbeschluss: am

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: am

Beteiligung der Öffentlichkeit: vom bis

Beteiligung der Behörden: vom bis

Entscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlegungszeit: am

Satzungsbeschluss: am

Genehmigung Rechtsaufsichtsbehörde (gem. § 10 Abs. 3 BauGB): am

Ausfertigungvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Bad Liebenzell, den

Dieter Fischer
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften: am

STADT BAD LIEBENZELL
Bebauungsplan "Beinberg Nord"
- zeichnerischer Teil A -

M. 1: 500 DIN A1
M. 1: 1.000 DIN A3

20.03.2018

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL

Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410

mail@gsa-karlsruhe.de

www.gsa-karlsruhe.de