

S A T Z U N G

über die Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
„Großer Acker“ in 2 Teilbereichen (a-b) Bad Liebenzell, Möttlingen

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Bad Liebenzell am _____ in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Großer Acker, Änderung in 2 Teilbereichen“, Stadt Bad Liebenzell, Möttlingen, sowie gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 GemO für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung die Örtlichen Bauvorschriften nach dem Verfahren für den Bebauungsplan gemäß § 74 Abs. 7 LBO, als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

1.1 Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderungen einschließlich den örtlichen Bauvorschriften ist der zeichnerische Teil (Lageplan) zur Änderung für die 2 Teilbereiche, in der Fassung vom 09.09.2019 des Planungsbüros metricplus gmbh, Ostfildern maßgebend.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung

Zeichnerischer Teil (Lageplan/Deckblatt)	in der Fassung vom 09.09.2019
Textl.Festsetzungen mit Örtlichen Bauvorschriften	in der Fassung vom Sep. 2019

Anlagen

Begründung mit Hinweisen	in der Fassung vom Oktober 2018
	-Ergänzt Feb. 2019
	-Ergänzt Sep. 2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über die Änderung des Bebauungsplans „Großer Acker, Änderung in 2 Teilbereichen“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



BAD
LIEBEN
ZELL

STADT BAD LIEBENZELL

Bad Liebenzell, den

Dietmar Fischer
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt. Sie stimmt mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in seinem Beschluss vom _____ zum Ausdruck gebracht hat, überein.

Bad Liebenzell, den

Dietmar Fischer
Bürgermeister