

Zeichenerklärung Bebauungsplan " Zainen - West, 2.Änderung "



1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, §1 Abs. 1 und §5 BauNVO)



eingeschränktes Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse Eintrag im Baufenster
Grundflächenzahl	--
--	Bauweise

Dachform / Dachneigung (Eintrag im Baufenster)
max. zulässige Gebäudehöhen (s. Eintrag)

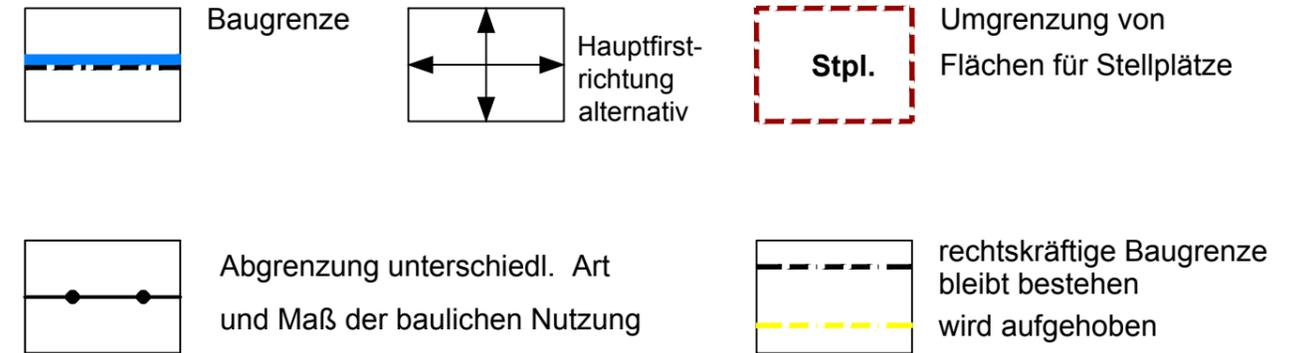
MD/e eingeschränktes Dorfgebiet nach §5 BauNVO
VG = s.Eintrag max. Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Eintrag im Baufenster)

0.4 Grundflächenzahl
o offene Bauweise

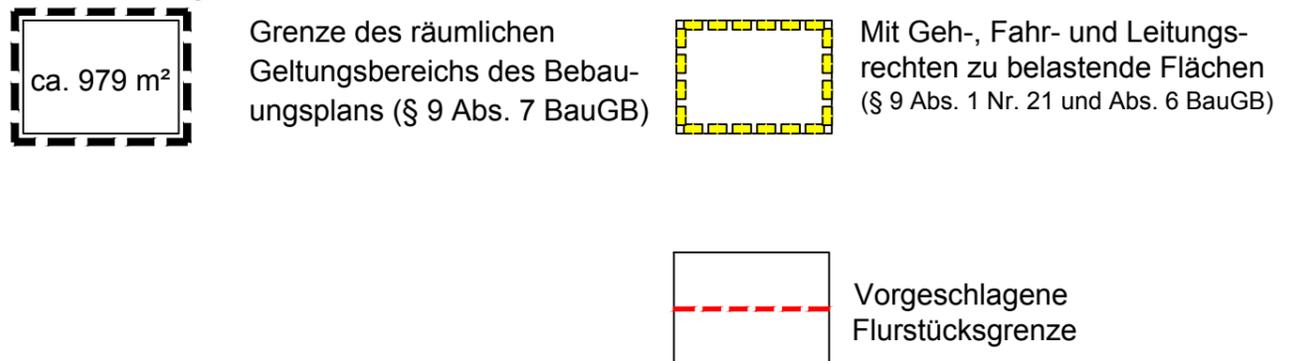
Dachform und DN ° Dachformen (SD=Satteldach) mit zulässigen Dachneigungen in Altgrad (s. Eintrag)
FD Flachdach (s. Eintrag)

EFH max. 664.0 max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe über NN.
TH max. 669.0 max. zulässige Traufhöhe über NN. (Schnitt Außenwand mit Dachhaut)
FH max. 673.2 max. zulässige Firsthöhe über NN.
OK-FD max. 664.0 max. zulässige Flachdachhöhe über NN.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



4. Sonstige Planzeichen



Gefertigt: Bürgermeisteramt Bad Liebenzell,
den 22.05.2019
Ergänzt, den .
Ergänzt, den _____
Ergänzt, den _____

Michael Nothacker
E-Mail: info@nothacker-vermessung.de
Büro für Vermessung und Bauleitplanung
Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453 / 8380
Fax 07453 / 2128

damit die Richtung stimmt