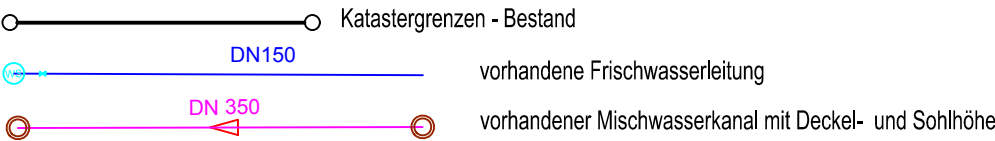
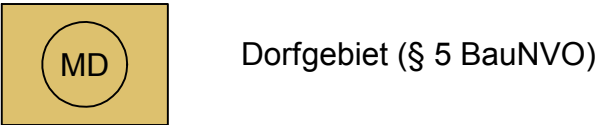


Zeichenerklärung Bebauungsplan

" Zainen - West, 2.Änderung "



1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, §1 Abs. 1 und §5 BauNVO)



2. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse Eintrag im Baufenster
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
—	Bauweise

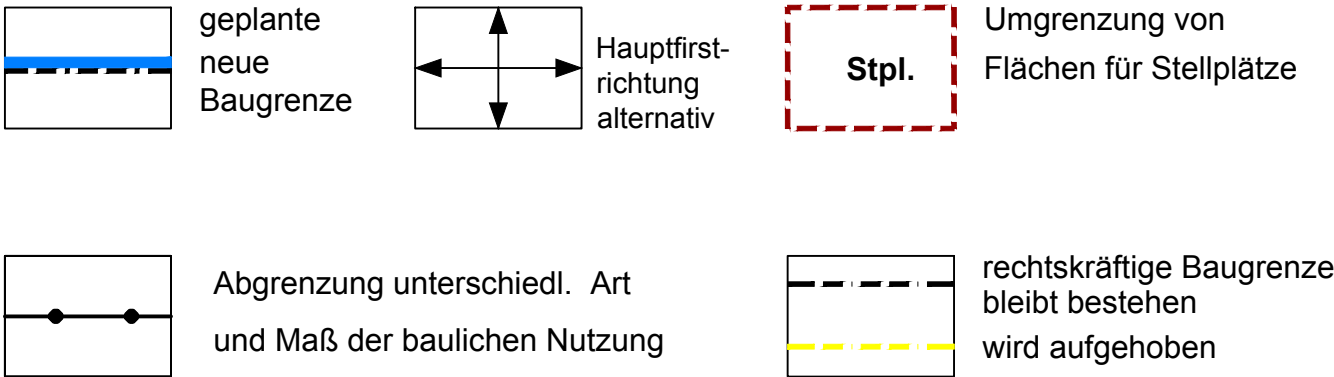
Dachform / Dachneigung (Eintrag im Baufenster)
max. zulässige Gebäudehöhen (s. Eintrag)

MD	Dorfgebiet nach §5 BauNVO
VG = s.Eintrag	max. Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Eintrag im Baufenster)
0.4 0.5 0	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl offene Bauweise

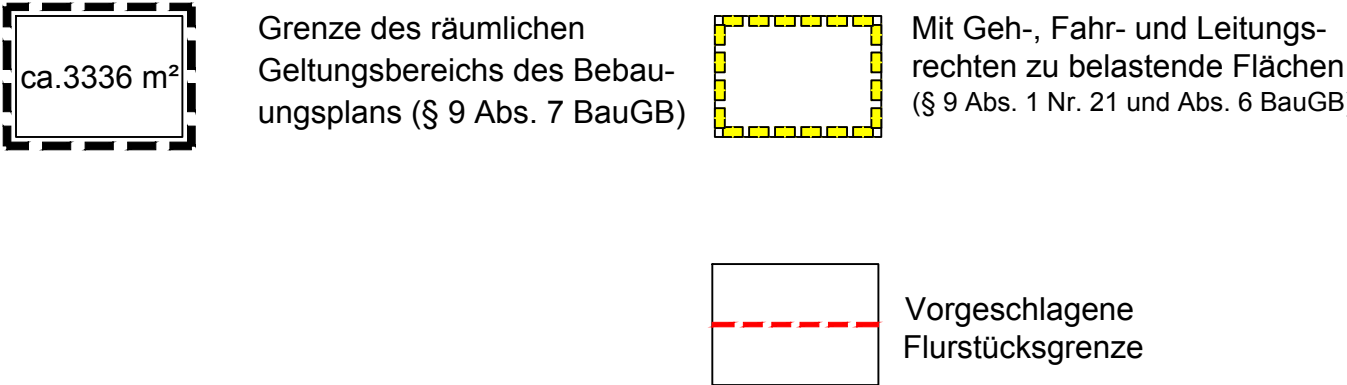
Dachform und DN °
FD Dachformen (SD=Satteldach) mit zulässigen Dachneigungen in Altgrad (s. Eintrag)
Flachdach (s. Eintrag)

EFH max. 664.0	max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe über NN.
TH max. 669.0	max. zulässige Traufhöhe über NN. (Schnitt Außenwand mit Dachhaut)
FH max. 673.2	max. zulässige Firsthöhe über NN.
OK-FD max. 664.0	max. zulässige Flachdachhöhe über NN.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



4. Sonstige Planzeichen



Gefertigt: Bürgermeisteramt Bad Liebenzell,
den 22.05.2019
Ergänzt, den 02.09.2019

Michael Nothacker
E-Mail: info@nothacker-vermessung.de
Büro für Vermessung und Bauleitplanung
Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453 / 8380
Fax 07453 / 2128

damit die Richtung stimmt