

# Zeichenerklärung

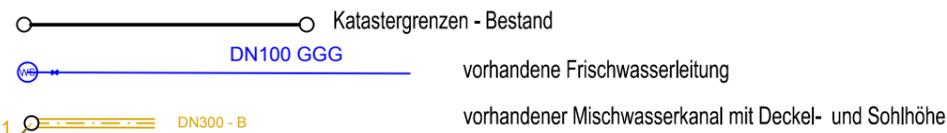
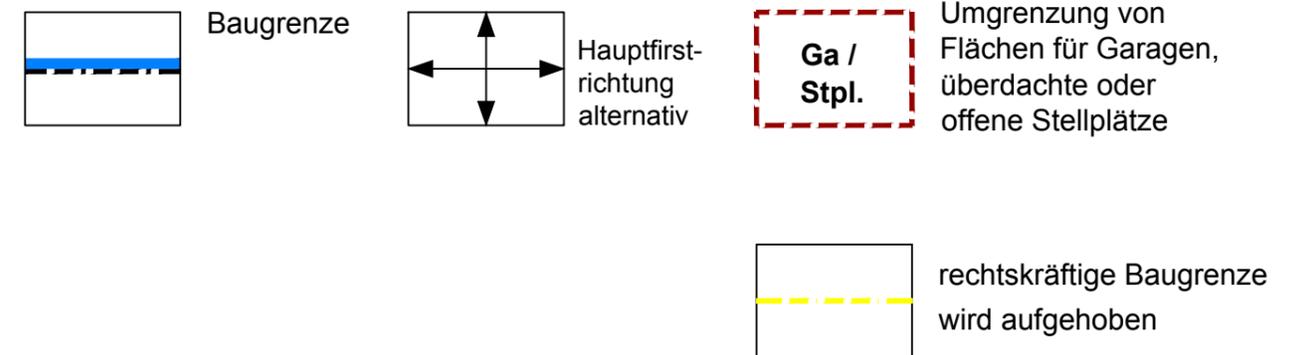
## Bebauungsplan "Hauswiesen"

### Albert-Schweitzer-Straße

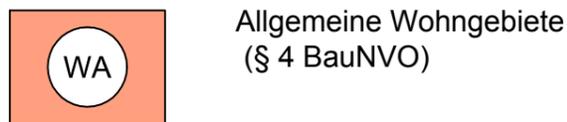
#### - 1. Änderung"



#### 4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



#### 1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, §1 Abs. 1 und §4 BauNVO)



#### 2. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse Eintrag im Baufenster
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
--	Bauweise

Dachform / Dachneigung  
max. zulässige Gebäudehöhen

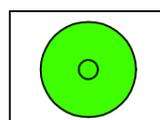
WA	Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO
VG = s.Eintrag	max. Zahl der zulässigen Vollgeschosse
0,35	Grundflächenzahl
(0,5)	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise

Siehe auch Schemazeichnungen Anlage 1 und 2:

Dachform und DN ° Dachformen (SD=Satteldach, WD=Walmdach) mit zulässigen Dachneigungen in Altgrad (s. Eintrag)  
Für Garagen und Carports zusätzlich FD = Flachdach, extensiv begrünt, möglich

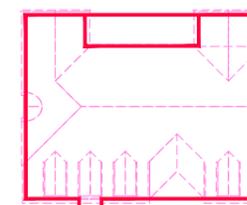
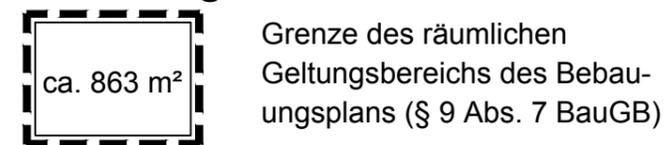
FFB max. 531,0 max. zulässige Fertigfußbodenhöhe über NN.  
TH max. 4,75 max. zulässige Traufhöhe über NN. (Schnitt Außenwand mit Dachhaut)  
FH max. 9,75 max. zulässige Firsthöhe über der festgelegten EFH

#### 3. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 (1) 25a BauGB



**Pflanzgebot: Laubbäume**  
Je angefangene 200m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ist mindestens 1 hochstämmiger Baum anzupflanzen. Einheimische Laubbäume sind zu bevorzugen. Anpflanzhöhe mindestens 2m.

#### 5. Sonstige Planzeichen



Planung des Gebäudes  
Stand 21.05.2019

Gefertigt: Bürgermeisteramt Bad Liebenzell,  
den 14.06.2019  
Ergänzt, den 11.09.2019  
Ergänzt, den \_\_\_\_\_  
Ergänzt, den \_\_\_\_\_

**Michael Nothacker**  
E-Mail: info@nothacker-vermessung.de  
Büro für Vermessung und Bauleitplanung  
Karlstraße 16  
72213 Altensteig  
Tel. 07453 / 8380  
Fax 07453 / 2128

*damit die Richtung stimmt*