



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl
 - TH max. Traufhöhe
 - FH max. Firsthöhe
 - BZH Bezugshöhe in m. ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a1/a2 abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
 - Baugrenze
- Örtliche Bauvorschriften
- FD zulässige Dachform (FD: Flachdach)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Nutzungsschablone
- | Teilbereich | |
|-----------------|-------------|
| Art der Nutzung | GRZ |
| Bauweise | Dachneigung |
| TH
FH | Bezugshöhe |

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 24.01.2023
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 24.01.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 03.02.2023
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 10.02.2023 bis 10.03.2023
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TOBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 01.02.2023 bis 10.03.2023
- Erneute Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung am 12.09.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 22.09.2023
- Erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 02.10.2023 bis 02.11.2023
- Erneute Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TOBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 20.09.2023 bis 25.10.2023
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 21.11.2023 am 12.12.2023

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Liebenzell, den

Roberto Chiari
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde vom
AZ:

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Stadt Bad Liebenzell Bebauungsplan "Zainen West" 3. Änderung

M. 1:500 DIN A2 21.11.2023



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: JJ/KW

