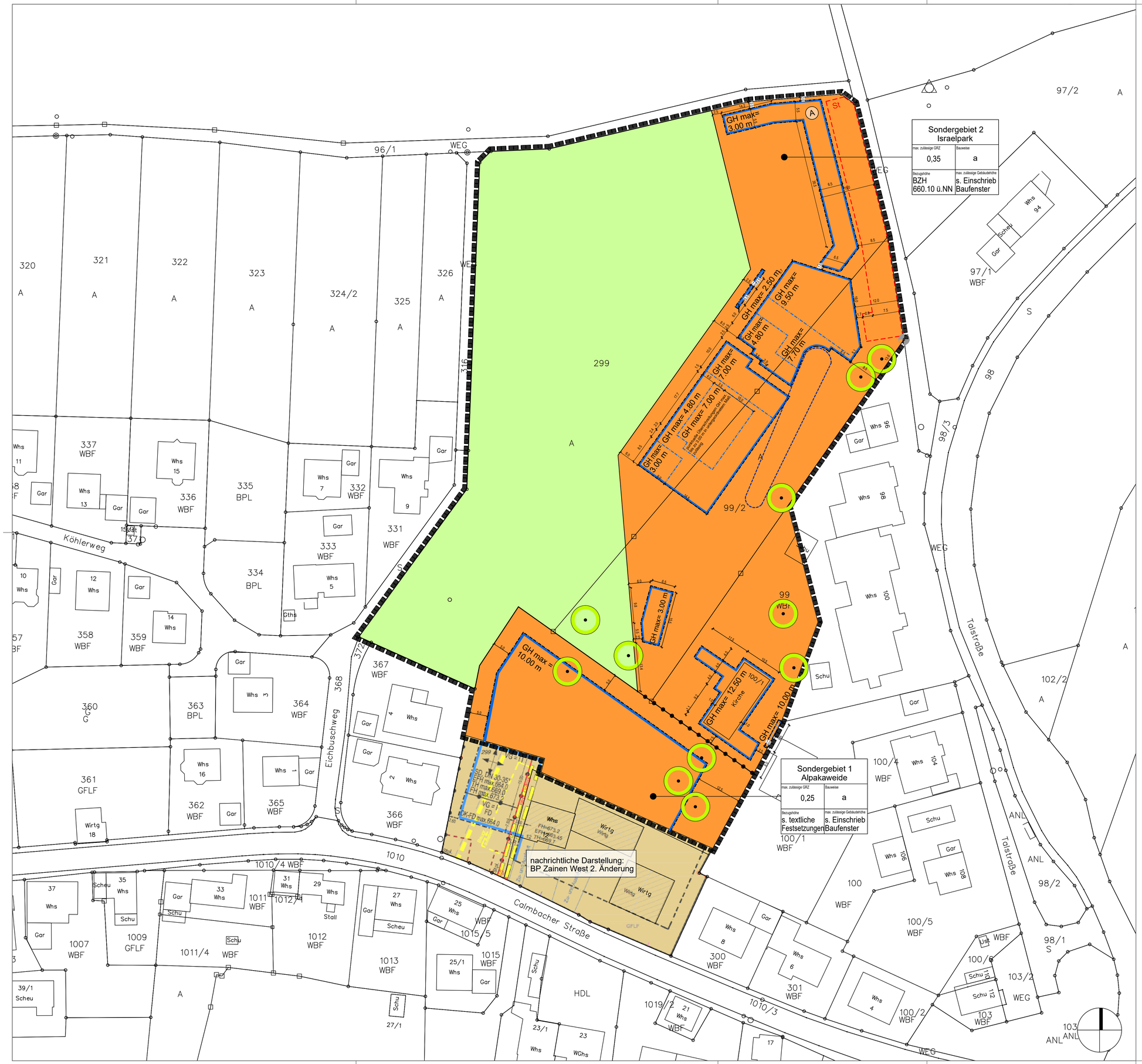

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

BZH — Bezugshöhe zur Ermittlung der max. zulässigen Gebäudehöhe/ max. zulässigen Höhe baul. Anl.

GH — max. zulässige Gebäudehöhe/ max. zulässige Höhe baul. Anlagen

Bezugspunkt/Bezugshöhe SO 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

A — Baufenster A
(Erläuterung s. textl. Festsetzungen)

Abgrenzung Bereiche mit unterschiedlicher max. zul. GH

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Wasserflächen
(§ 9 (1) Nr. 16a BauGB)

Wasserfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

St — Fläche für Stellplätze

Abgrenzung unterschiedl. Sondergebiete

PFB 1: Pflanzbindung "Erhalt Einzelbäume"

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
Bezugshöhe	max. zulässige Gebäudehöhe/ Höhe baul. Anl.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom
mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... bis
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am
in der Fassung vom .....

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Liebenzell, den .....

.....
Roberto Chiari
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungvermerk der höheren Verwaltungsbehörde vom
AZ: .....

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Stadt Bad Liebenzell

Bebauungsplan
"Zainen West Erweiterung"

M. 1:500 DIN A1
M. 1:1000 DIN A3

12.12.2023

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Berarbeiter: NL