



# Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl
  - TH max. Traufhöhe
  - FH max. Firsthöhe
  - BZH Bezugshöhe in m. ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a1/a2 abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
  - Baugrenze
- Örtliche Bauvorschriften
- FD zulässige Dachform (FD: Flachdach)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Nutzungsschablone
- | Teilbereich     |             |
|-----------------|-------------|
| Art der Nutzung | GRZ         |
| Bauweise        | Dachneigung |
| TH<br>FH        | Bezugshöhe  |

Teilbereich 1a	
WA	0,4
a1	30-50° FD <10°
TH = 8,50m	s. textl. Festsetzung
FH = 16,50m	

Teilbereich 2	
WA	0,4
a2	30-50° FD <10°
TH = 6,50m	660,05 m ü. NHN
FH = 10,00m	

Teilbereich 1b	
WA	0,4
a1	30-50° FD <10°
TH = 9,00m	s. textl. Festsetzung
FH = 15,50m	

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am .....
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am .....
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am .....
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom ... bis ...
- mit Text und Begründung in der Fassung vom .....
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TOBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom ... bis ...
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am .....
- in der Fassung vom .....

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Liebenzell, den .....

.....  
Roberto Chiari  
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde vom ...  
AZ: .....

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am .....

# Stadt Bad Liebenzell

## Bebauungsplan

### "Zainen West" 3. Änderung

M. 1:500 DIN A2

12.09.2023



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: NL/HR

