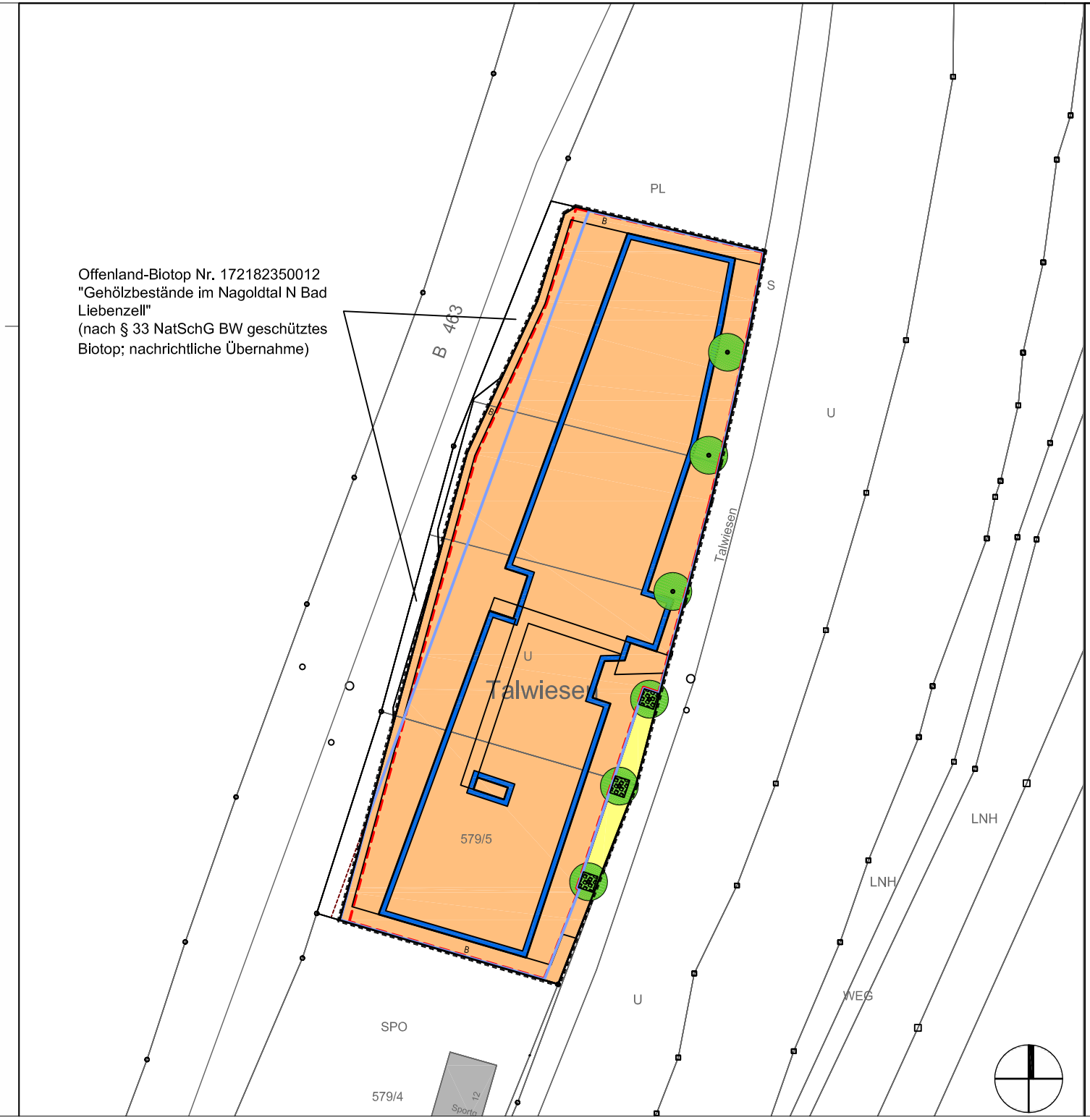

Legende

Planung

- SO — Sonstiges Sondergebiet "Lagerflächen" (gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB und § 11 BauNVO)
- Baugrenze (gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB)
- Bauliche Anlagen ohne Aufenthaltsfunktion zulässig (gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- B — Flächen mit Geh- und Fahrrecht B (gem. § 9 (1) Nr.21 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- PFG 1 Öffentliche Verkehrsfläche - Zweckbestimmung Verkehrsgrün (gem. § 9 (1) Nr.25a BauGB)
- PFB 1 Pflanzbindung Einzelbaum (gem. § 9 (1) Nr.25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Lagerfläche

Maßnahmen ohne zeichnerische Darstellung

Pflanzgebote
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB

PFG 1 Öffentliche Verkehrsfläche - Zweckbestimmung Verkehrsgrün
PFG 2 Begrünung baulicher Anlagen

Artenschutzfachliche Vermeidungsmaßnahmen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

V 1 Festlegung eines Bauzeitplans
V 2 Sicherung direkt an die Baumaßnahmen angrenzenden Baumbestände
V 3 Umweltbaubegleitung

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs .4 BauNVO)

Das Schließen und Verlängern der Wände an der Ostseite des Betriebsgeländes ist durch Tore mit einem Schalldämmmaß $R_W \geq 25$ d und vier Meter Höhe, einem automatischen Schließmechanismaus und dem Öffnen bei Bedarf auf Anforderung zu sichern

Maßnahmenplan

Stad Bad Liebenzell - Bauverwaltungsamt

Umweltbericht mit Grünordnungsplan

Bebauungsplan "Talwiesen" - 2. Änderung, 1. Ergänzung
Stadt Bad Liebenzell

gruen werkgruppe
mendelssohnstraße 25 70619 Stuttgart
fon 0711/4792940 fax 0711/4792840
e-mail: info@werkgruppe-gruen.de

Anlage 1

Stand: 16.05.2023

Maßstab I.O. 1:1.000

Diese Karte ist gesetzlich geschützt! Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Auftraggebers!