



Allgemeines Wohngebiet	
II	0,4
a	30-50° FD <10°

Allgemeines Wohngebiet	
II	0,4
o	30-50° FD <10°

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

— Baugrenze

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	GRZ
Bauweise	Dachneigung

ergänzend:
FD = Flachdach

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom
 mit Text und Begründung in der Fassung vom bis
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger vom
 öffentlicher Belange (TOBs) gemäß § 4 (2) BauGB bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am
 in der Fassung vom

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Liebenzell, den

.....
 Roberto Chiari
 Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde vom
 AZ:

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Stadt Bad Liebenzell

Bebauungsplan

"Zainen West" 3. Änderung

M. 1:500 DIN A2

11.01.2023



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: NL

