



Sondergebiet 1 Alpakaweide	
max. zulässige Gebäudehöhe	Bauweise
s. Einschrieb Baufenster	a
Bezugshöhe	-
s. textliche Festsetzungen	-

Sondergebiet 2 Israelpark	
max. zulässige Gebäudehöhe	Bauweise
s. Einschrieb Baufenster	a
Bezugshöhe	-
s. Eintragung Planzeichnung	-

nachrichtliche Darstellung:
BP Zainen West 2. Änderung

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- so Sonstiges Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- BZH Bezugshöhe zur Ermittlung der max. zulässigen Gebäudehöhe/ max. zulässigen Höhe baul. Anl.
 - GH max. zulässige Gebäudehöhe/ max. zulässige Höhe baul. Anlagen
 - Bezugspunkt/Bezugshöhe SO 2
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Baufenster A (Erläuterung s. textl. Festsetzungen)
 - Abgrenzung Bereiche mit unterschiedlicher max. zul. GH
- Wasserflächen (§ 9 (1) Nr. 16a BauGB)
- Wasserfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Sp Spielplatzfläche
 - St Fläche für Stellplätze
 - Abgrenzung unterschiedl. Sondergebiete
- Nutzungsschablone
- | Art der Nutzung | |
|---|----------|
| max. zulässige Gebäudehöhe/ Höhe baul. Anl. | Bauweise |
| Bezugshöhe | - |

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom bis
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am in der Fassung vom
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Bad Liebenzell, den
- Roberto Chiari
Bürgermeister
- Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ:
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Stadt Bad Liebenzell

Bebauungsplan "Zainen West Erweiterung"

M: 1:500 DIN A1
M: 1:1000 DIN A3
16.09.2022



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Berater: NL