



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - Bezeichnung Teilbereich
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH Bezugshöhe in m ü.NHN
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise gem. textl. Festsetzungen
 - Baugrenze
 - Baugrenze (ausschließlich Balkone/Terrassen zulässig)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
- öffentl. Straßenverkehrsfläche
 - private Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Geh-, Fahr- und Leistungsrechte
 - Fläche für Stellplatz, Carports, Garagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
- Örtliche Bauvorschriften**
- zulässige Dachform (SD: Satteldach; PD: Pultdach; FD: Flachdach)
 - zulässige Dachneigung
- Nutzungsschablone**
- | Teilbereich | |
|-----------------|--------------|
| Art der Nutzung | maximale GRZ |
| Gebäudehöhe | Bauweise |
| Bezugshöhe | Dachform |
| | Dachneigung |

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

mit Text und Begründung in der Fassung vom

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Erneute Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am

Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) i.V.m. vom §4a (3) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom bis

Erneutes Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB vom bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am in der Fassung vom

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Bad Liebenzell, den

Roberto Chiarì
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Teilbereich ①		Teilbereich ②		Teilbereich ③	
WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4
GH = 11.50 m	a1	GH = 13.00 m	a2	GH = 13.00 m	o
BZH = 534,42 m ü.NHN	SD 25° - 45°	BZH = 534,67 m ü.NHN	FD/SD 0° - 45°	BZH = 538,60 m ü.NHN	FD/PD 0° - 15°



Gemeinde Bad Liebenzell Bebauungsplan "Barthstraße Mitte"

M. 1:250 DIN A1
M. 1:500 DIN A3
26.07.2022