



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
 (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- abweichende Bauweise
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- zulässige Dachform (FD: Flachdach;
SD: Satteldach)
- Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

- HQ10
- HQ50
- HQ100
- HQextrem

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	GFZ
GRZ	Bauweise
maximale Wandhöhe	maximale Gebäudehöhe
Dachform	Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom
mit Text und Begründung in der Fassung vom	bis
Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst.Träger	vom
öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB	bis
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss	
gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom	am

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Bad Liebenzell, den

Roberto Chiari
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
 gem. § 10 (3) BauGB am

Plangrundlage: Katasterplan, Stadt Bad Liebenzell, 05.04.2022, Liebenzell.dwg

Stadt Bad Liebenzell
Bebauungsplan "Markgrafenbrücke", 1. Änderung

Entwurf

M 1:500 DIN A2

26.07.2022
 Bearbeiter: JeJ

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE