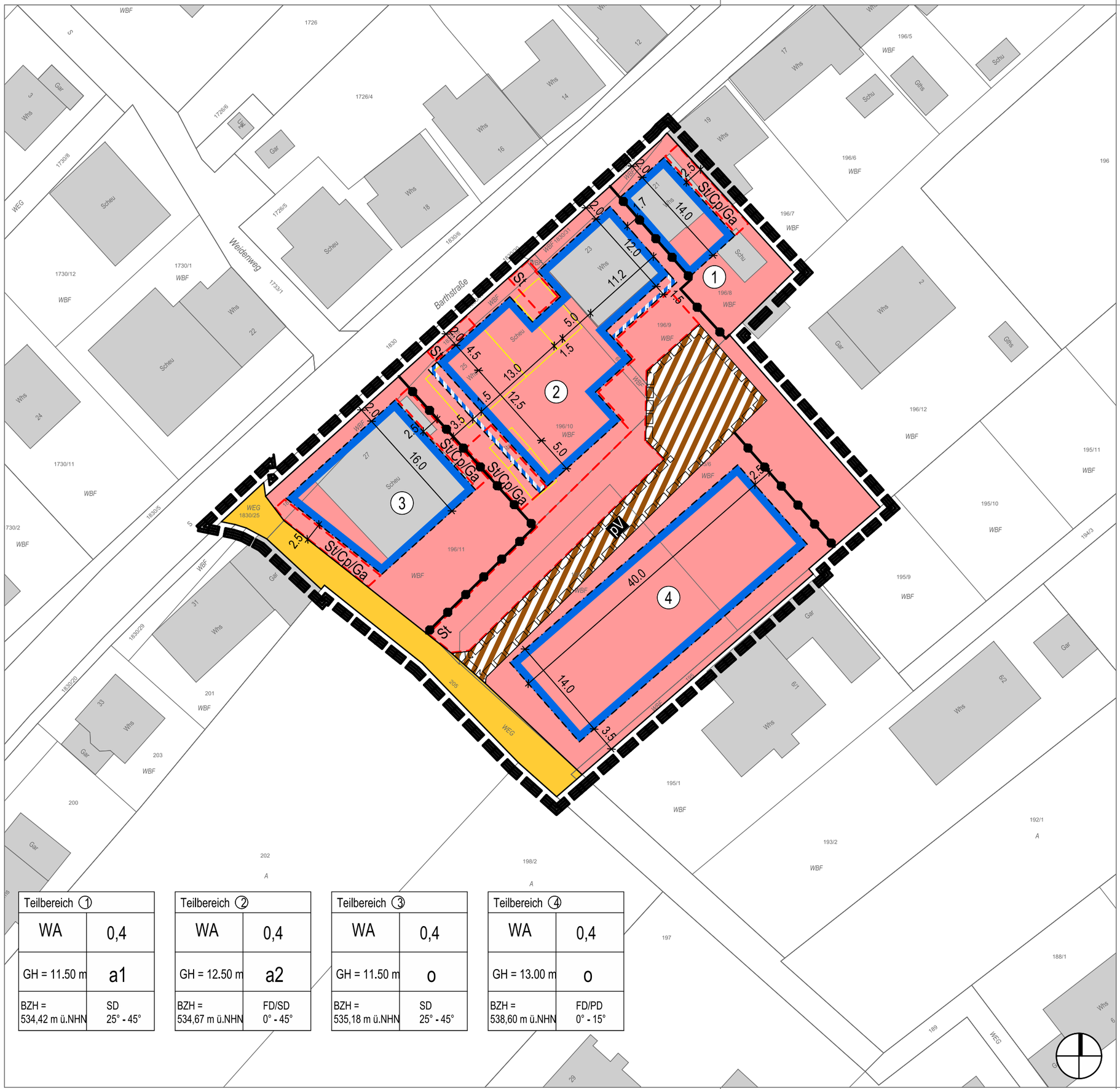

Teilbereich ①	
WA	0,4
GH = 11.50 m	a1
BZH = 534,42 m ü.NHN	SD 25° - 45°

Teilbereich ②	
WA	0,4
GH = 12.50 m	a2
BZH = 534,67 m ü.NHN	FD/SD 0° - 45°

Teilbereich ③	
WA	0,4
GH = 11.50 m	o
BZH = 535,18 m ü.NHN	SD 25° - 45°

Teilbereich ④	
WA	0,4
GH = 13.00 m	o
BZH = 538,60 m ü.NHN	FD/PD 0° - 15°

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- ① — Bezeichnung Teilbereich

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- 0,4 — Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- BZH — Bezugshöhe in m ü.NHN
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise gem. textl. Festsetzungen
- Baugrenze
- Baugrenze (ausschließlich Balkone/Terrassen zulässig)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- öffentl. Straßenverkehrsfläche
- pV — private Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Geh-, Fahr- und Leistungsrechte
- St/Cp/Ga — Fläche für Stellplätz, Carports Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche

Örtliche Bauvorschriften

- SD/PD/FD — zulässige Dachform (SD: Satteldach; PD: Pultdach; FD: Flachdach)
- 0° - 45° — zulässige Dachneigung

Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der Nutzung	maximale GRZ
Gebäudehöhe	Bauweise
Bezugshöhe	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	am
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB	vom
mit Text und Begründung in der Fassung vom	bis
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger	vom
öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB	bis
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am
in der Fassung vom	

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde/Stadt xxx, den .....

.....
Name
Bürgermeister(in)

Anzeige-/Genehmigungvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

.....
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Bad Liebenzell

Bebauungsplan "Barthstraße Mitte"

M. 1:250 DIN A1
M. 1:500 DIN A3

08.04.2022

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE