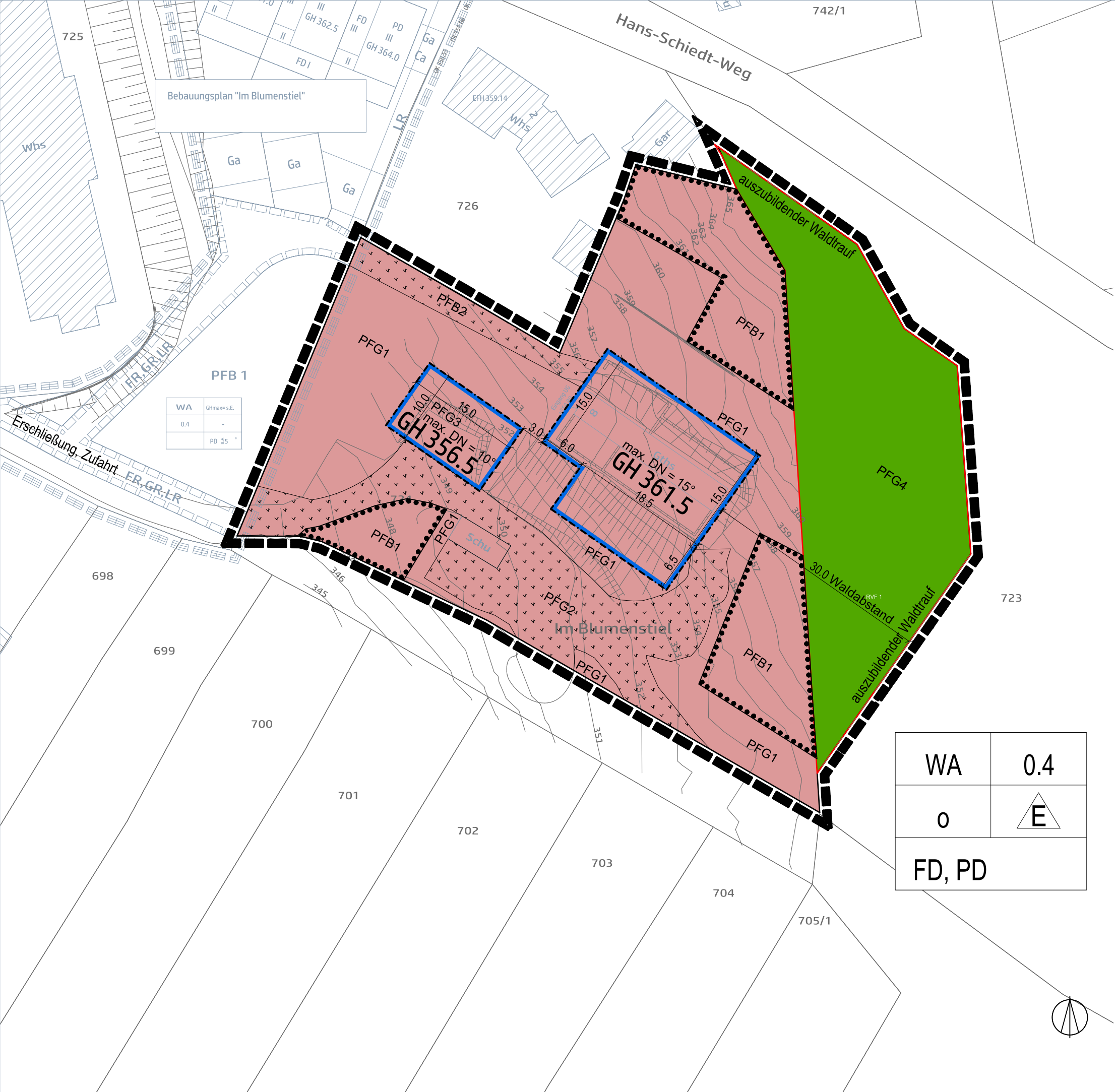




Planzeichenlegende

WA

0.4

GH

DN

PD

FD

O

PFB

PFG

Allgemeines Wohngebiet

Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull

Dachneigung

Pultdach, auch versetztes Pultdach

Flachdach

Offene Bauweise

Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Waldfläche

Pflanzbindung

Flächen mit PFB1(siehe Planungsrechtliche Festsetzungen)

Pflanzgebot

Fläche mit PFG2: Schotterrassen (siehe Planungsrechtliche Festsetzungen)

Räumlicher Geltungsbereich

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen ohne Festsetzungscharakter

Nutzungsschablone

Art der Nutzung

maximale GRZ

Bauweise

Hausform

zulässige Dachformen und

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	21.09.2021
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung	am	21.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	27.09.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 08.09.2021	vom	08.10.2021 bis 08.11.2021
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB	vom	29.09.2021 bis 30.11.2021
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 22.01.2022	am	25.01.2022

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Bad Liebenzell, den 26.01.2022

.....
Roberto Chiari
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften
am

STADT BAD LIEBENZELL
BP "Kaffee Busch / Im Blumenstiel", 1. Änderung
- zeichnerischer Teil A -

M. 1: 500 DIN A3
22.01.2022
Bearbeiter: JeJ