



| Teilbereich        | Art der Nutzung  |
|--------------------|------------------|
| ①                  | WA               |
| maximale GRZ       | Bauweise         |
| 0,4                | a                |
| max. Wandhöhe      | max. Gebäudehöhe |
| 6 m                | 10 m             |
| Dachform           | Hausform         |
| SD                 | 15° - 35°        |
| ②                  | WA               |
| maximale GRZ       | Bauweise         |
| 0,4                | a                |
| max. Wandhöhe      | max. Gebäudehöhe |
| 7 m                | 11 m             |
| Dachform           | Hausform         |
| FD, PD, SD, WD     | 0° - 35°         |
| ③                  | WA               |
| maximale GRZ       | Bauweise         |
| 0,4                | o                |
| max. Wandhöhe      | max. Gebäudehöhe |
| 9 m                | 12 m             |
| Dachform / Neigung | Hausform         |
| FD                 | 0° - 10°         |
| ④                  | WA               |
| maximale GRZ       | Bauweise         |
| 0,4                | o                |
| max. Wandhöhe      | max. Gebäudehöhe |
| 9 m                | 12 m             |
| Dachform / Neigung | Hausform         |
| FD, PD, SD, WD     | 0° - 35°         |
| ⑤                  | Gemeinbedarf     |
| maximale GRZ       | Bauweise         |
| 0,6                | o                |
| max. Wandhöhe      | max. Gebäudehöhe |
| 9 m                | 12 m             |
| Dachform / Neigung | Hausform         |
| FD, PD, SD, WD     | 0° - 35°         |

### Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Flächen von Bebauung freizuhalten (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Anpflanzgebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Getr-, Fahr- und Leistungsrechte

Leistungsrechte

Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)

Müll

Fläche für Stellplätze

Fläche für Tiefgaragen

Örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachneigung

Zulässige Dachform

FD: Flachdach; PD: Pultdach; SD: Satteldach; WD: Walmdach; ZD: Zeltdach

Nutzungsschablone

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Elektrizität

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz

Private Grünfläche Zweckbestimmung Garten

Private Grünfläche

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am .....

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am .....

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am .....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom bis .....

mit Text und Begründung in der Fassung vom .....

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis .....

Erneute Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am .....

Erneute ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am .....

erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom .....

Erneutes Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB vom bis .....

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am .....

in der Fassung vom .....

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Bad Liebenzell, den .....

Roberto Chiari  
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom .....

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am .....

## Stadt Bad Liebenzell

### Ortsteil Möttlingen

### Bebauungsplan "Wasenäcker"

M. 1:500 DIN A1  
M. 1:1000 DIN A3

22.01.2022



**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: TW/JeJ