



- Planzeichenlegende**
- Abgrenzung des Geltungsbereichs ca. 2,96ha
 - Gebäude
 - Pflasterbereich
 - Asphaltbereich
 - private Erschließungs- und Stellplatzflächen
 - Gemeinbedarf
 - Private Grünfläche
 - Spielplatz / Park
 - Grundstücksflächen
 - Extensive Dachbegrünung
 - Tiefgaragen
 - Stellplätze mit E-Ladestation

Flächenberechnungen

Geltungsbereich gesamt	ca. 28.840 qm	100 %
Verkehrsfläche gesamt	ca. 4.522 qm	15,6 %
Öff. Grünfläche gesamt	ca. 242 qm	0,8 %
Private Grünfl. gesamt	ca. 2.436 qm	8,4 %
Öff. Spielplätze gesamt	ca. 182 qm	0,6 %
Nettobauland gesamt	ca. 21.458 qm	74,5 %
davon private Erschließungs- und Stellplatzflächen	ca. 308 qm	
zulässige Grundfläche für §13b BauGB	8647,2 qm	*

Geltungsbereich BA1	ca. 20.776 qm	100 %
Verkehrsfläche BA1	ca. 3.484 qm	16,6 %
Öff. Grünfläche BA1	ca. 78 qm	0,4 %
Private Grünfläche BA1	ca. 1266 qm	6,0 %
Öff. Spielplätze BA1	ca. 182 qm	0,9 %
Nettobauland BA1	ca. 15.776 qm	76,1 %
davon private Erschließungsflächen	ca. 283 qm	

Geltungsbereich BA2	ca. 8.064 qm	100 %
Verkehrsfläche BA2	ca. 1.038 qm	12,9 %
Öff. Grünfläche BA2	ca. 164 qm	2 %
Private Grünflächen BA2	ca. 1.170 qm	14,5 %
Nettobauland BA2	ca. 5.692 qm	70,6 %
davon private Erschließungsflächen	ca. 25 qm	
Nettobauland Ohne Gemeinbedarf	ca. 4.255 qm	52,8 %
Gemeinbedarf BA2	ca. 1.437 qm	17,8 %

* GRZ von 0,4 als Annahme

Städtebauliche Kennzahlen

Gebäudetypologien	Wohneinheiten	Einwohner
	1 WE	2,2 EW
27 Einfamilienhäuser	27 WE	57,2 EW
6 Doppelhäuser	12 WE	30,8 EW
Mehrfamilienhäuser		
4 Zweispänner	24 WE	52,8 EW
2 Dreispänner	18 WE	39,6 EW
Gesamt	83 WE	182,6 EW
Gesamtfläche abzüglich der großen privaten Grünflächen (BA2) und des bereits bebauten Grundstücks (BA2)		ca. 2,7 ha
Einwohner pro ha bei 2,2 EW/WE		ca. 66,8 EW/ha

Stadt Bad Liebenzell
Stadtteil Möttlingen

Bebauungsplan "Wasenäcker"
Gestaltungsplan Variante 4

M. 1: 1000 in DIN A3 22.01.2022