



Bebauungsplan "Im Blumenstiel"

WA	GHmax: s,E
0,4	-
	PD $\leq 15^\circ$

WA	0.4
o	E
FD, PD	

Planzeichenlegende

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| | Allgemeines Wohngebiet | Nutzungsschablone |
| | Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) | |
| | Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull | Art der Nutzung |
| | Dachneigung | maximale GRZ |
| | Pultdach, auch versetztes Pultdach | Bauweise |
| | Flachdach | Hausform |
| | Offene Bauweise | zulässige Dachformen und |
| | Nur Einzelhäuser zulässig | |
| | Baugrenze | |
| | Öffentliche Grünfläche | |
| | Pflanzbindung | |
| | Flächen mit PFB1 (siehe Planungsrechtliche Festsetzungen) | |
| | Pflanzgebot | |
| | Fläche mit PFG2: Schotterrasen (siehe Planungsrechtliche Festsetzungen) | |
| | Räumlicher Geltungsbereich | |
| | Hinweise und nachrichtliche Übernahmen ohne Festsetzungscharakter | |

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|---------|
| Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB | am |
| Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am |
| Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom | vom bis |
| Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB | vom bis |
| Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom | am |

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Bad Liebenzell, den

.....
Dietmar Fischer
Bürgermeister
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

STADT BAD LIEBENZELL
BP "Kaffee Busch / Im Blumenstiel", 1. Änderung
- zeichnerischer Teil A -

M. 1: 500 DIN A3
08.09.2021
Bearbeiter: JeJ