

# Satzung

über die

- a) **Aufstellung des Bebauungsplans „Maisenbach Nord, 3. Änderung“**
- b) **Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Maisenbach Nord, 3. Änderung“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Liebenzell hat am 00.00.2021 in öffentlicher Sitzung aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 456), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

die Satzung über den Bebauungsplan „Maisenbach Nord, 3. Änderung“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Maisenbach Nord, 3. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 13a Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 3 BauGB, beschlossen:

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2, Teil A – 2). Er ist Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften umfasst eine Fläche von ca. 1.649 m<sup>2</sup>. Betroffen sind die Grundstücke der Gemarkung Maisenbach mit der Flurstücks-Nr. 191 (Teilfläche), 191/4 und 191/5.

## **§ 2**

### **Inhalt des Bebauungsplans**

#### Teil A        Bestandteile

- A – 1 Rechtsgrundlagen
- A – 2 Planfestsetzungen zum Bebauungsplan „Maisenbach Nord, 3. Änderung“ durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text in der Fassung vom 22.07.2021, Maßstab 1:500
  
- A – 3 Planungsrechtliche textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Maisenbach Nord, 3. Änderung“ in der Fassung vom 22.07.2021
- A – 4 Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Maisenbach Nord, 3. Änderung“ in der Fassung vom 22.07.2021
- A – 5 Hinweise
- A – 6 Verfahrensvermerke

#### Teil B        Begründung

- B – 1 Einleitung zum Bebauungsplan „Maisenbach Nord, 3. Änderung“
- B – 2 Kenndaten der Planung
- B – 3 Übersichtsplan / Städtebauliches Konzept
- B – 4 Potentialabschätzung Artenschutz

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Bad Liebenzell, den .....

.....

(Dietmar Fischer, Bürgermeister)

**Bestätigungen**

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 00.00.2021 wird bestätigt.

Bad Liebenzell, den .....

.....

Dietmar Fischer, Bürgermeister